

Årsredovisning för
Projektbolaget KS 2 AB

559124-7464

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2023-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektbolaget KS 2 AB, 559124-7464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Projektbolaget KS 3 AB, org nr 559124-7472 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 398 390	1 022 819	894 044	1 001 076
Resultat efter finansiella poster	33 036	265 163	93 797	184 286
Soliditet %	2,6	2,4	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	318 039	247 975
Balanseras i ny räkning		247 975	-247 975
Årets resultat			26 152
Belopp vid årets utgång	50 000	566 014	26 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	566 014
Årets resultat	26 152
Summa	592 166
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	592 166
Summa	592 166

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 398 390	1 022 819
Övriga rörelseintäkter		420	660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 810	1 023 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 625	-214 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 647	-359 636
Summa rörelsekostnader		-1 257 272	-574 002
Rörelseresultat		141 538	449 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 504	-184 314
Summa finansiella poster		-108 502	-184 314
Resultat efter finansiella poster		33 036	265 163
Resultat före skatt		33 036	265 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 884	-17 188
Årets resultat		26 152	247 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 404 396	24 547 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	216 955
Summa materiella anläggningstillgångar		24 404 396	24 764 043
Summa anläggningstillgångar		24 404 396	24 764 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 000	1 600
Övriga fordringar		205	320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500 000
Summa kortfristiga fordringar		65 205	501 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 572	241 905
Summa kassa och bank		513 572	241 905
Summa omsättningstillgångar		578 777	743 825
SUMMA TILLGÅNGAR		24 983 173	25 507 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 014	318 039
Årets resultat		26 152	247 975
Summa fritt eget kapital		592 166	566 014
Summa eget kapital		642 166	616 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	6 416 650
Skulder till koncernföretag		24 274 441	18 421 564
Summa långfristiga skulder		24 274 441	24 838 214
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 566	48 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		66 566	53 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 983 173	25 507 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 165 450	26 165 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	216 955	0
Utgående anskaffningsvärden	26 382 405	26 165 450
Ingående avskrivningar	-1 618 362	-1 258 726
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-359 647	-359 636
Utgående avskrivningar	-1 978 009	-1 618 362
Redovisat värde	24 404 396	24 547 088

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 274 441	18 421 564

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Stockholm

Robert Kulhan
Robert Kulhan
Styrelseledamot

2023-12-18
Datum