

Årsredovisning

för

Sjösala Mark i Kalmar AB

559077-7743

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Sjösala Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har investerat i fastigheten Kraflösa 4:33 i Kalmar Kommun och har för avsikt att exploatera fastigheten för bostäder.

I februari 2019 ingick bolaget ett avtal med Kalmar Kommun om detaljplaneläggning av fastigheten. Byggrätten beräknas till 14 tomter.

Bolaget ägs till 50% av OBOS Mark AB, org.nr. 556070-7464 och till 50% av Janoaria Invest AB, org.nr. 559079-7998.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	123	-16	157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16	16	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500		1 500
Årets resultat			-15	-15
Belopp vid årets utgång	50	1 607	-15	1 642

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde av 1 krona.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 607 024
årets förlust	-15 390
	1 591 634
disponeras så att i ny räkning överföres	1 591 634
	1 591 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-15	-15
Summa rörelsens kostnader	-15	-15
Rörelseresultat	-15	-15
Resultat före skatt	-15	-16
Årets resultat	-15	-16

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

2

14 659

13 732

Summa varulager

14 659

13 732

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

10

10

Summa kortfristiga fordringar

10

10

Kassa och bank

Kassa och bank

372

53

Summa kassa och bank

372

53

Summa omsättningstillgångar

15 041

13 795

SUMMA TILLGÅNGAR

15 041

13 795

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 607

123

Årets resultat

-15

-16

Summa fritt eget kapital

1 592

107

Summa eget kapital

1 642

157

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

3

13 380

13 380

Summa långfristiga skulder

13 380

13 380

Kortfristiga skulder

Skulder till aktieägare

0

240

Skatteskulder

20

19

Summa kortfristiga skulder

20

258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 041

13 795

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av nedlagda kostnader och det verkliga värdet på balansdagen. Baseras på nedlagda kostnader för förvärv och exploatering.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda kostnader	14 659	13 732
	14 659	13 732

Not 3 Skulder till aktieägare

	2025-12-31	2024-12-31
OBOS Mark AB	6 690	6 690
Janoaria Invest AB	6 690	6 690
	13 380	13 380

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande
2026-03-24

Jan Eklund
Jan Eklund
2026-03-25

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
2026-03-19

Aria Sotoudeh
Aria Sotoudeh
2026-03-23