

Årsredovisning
för
Båken Fastigheter AB
559317-0508

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Rosén, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Båken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	427	416
Resultat efter finansiella poster	30	327
Soliditet (%)	11,6	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		260 029	285 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		260 029	-260 029	0
Årets resultat			19 577	19 577
Belopp vid årets utgång	25 000	260 029	19 577	304 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 029
årets vinst	19 577
	279 606
disponeras så att i ny räkning överföres	279 606
	279 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-12
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

426 976

416 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

426 976

416 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 966

-31 447

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 105

-54 588

Summa rörelsekostnader

-330 071

-86 035

Rörelseresultat

96 905

330 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader

-67 143

-2 974

Summa finansiella poster

-67 134

-2 974

Resultat efter finansiella poster

29 771

327 489

Resultat före skatt

29 771

327 489

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 194

-67 460

Årets resultat

19 577

260 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 580 784	2 673 889
Summa materiella anläggningstillgångar		2 580 784	2 673 889
Summa anläggningstillgångar		2 580 784	2 673 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 426	0
Övriga fordringar		9 428	0
Summa kortfristiga fordringar		44 854	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 660	108 431
Summa kassa och bank		2 660	108 431
Summa omsättningstillgångar		47 514	108 431
SUMMA TILLGÅNGAR		2 628 298	2 782 320

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 029	0
Årets resultat		19 577	260 029
Summa fritt eget kapital		279 606	260 029
Summa eget kapital		304 606	285 029
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 009 226	870 000
Summa långfristiga skulder		2 009 226	870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 604	160 000
Leverantörsskulder		28 539	14 253
Skulder till koncernföretag		82 673	1 182 284
Skatteskulder		70 050	59 735
Övriga skulder		0	36 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 600	174 875
Summa kortfristiga skulder		314 466	1 627 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 628 298	2 782 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 477	0
Inköp		2 728 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 728 477	2 728 477
Ingående avskrivningar	-54 588	
Årets avskrivningar	-93 105	-54 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 693	-54 588
Utgående redovisat värde	2 580 784	2 673 889

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	1 566 810	230 000
	1 566 810	230 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 345 000	6 345 000
	6 345 000	6 345 000

Åhus 2023-06-20

Torbjörn Rosén
Torbjörn Rosén
Ordförande

Lena Rosén
Lena Rosén