

2024121603097

Årsredovisning för

# LG Hedenskogs Fastighets AB

556819-6033

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LG Hedenskogs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alunda 2024-12-11

Gudrun Hedenskog





## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LG Hedenskogs Fastighets AB, 556819-6033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län och kommun, registrerades år 2011 och bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, samt därvid förenlig verksamhet.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Hedenskogs Rör AB (556136-0941).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större underhåll av fastigheten utförts.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	652 322	656 041	618 747	609 703
Resultat efter finansiella poster	169 343	129 787	29 154	301 202
Soliditet, %	40	37	35	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 249 421	103 143
Omföring av föreg års vinst			103 143	-103 143
Årets resultat				134 456
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 352 564</b>	<b>134 456</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 487 019 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 352 564
årets resultat	134 455
<b>Totalt</b>	<b>1 487 019</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 487 019
	<b>1 487 019</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024121605098

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		652 322	656 041
Övriga rörelseintäkter		19 556	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>671 878</b>	<b>656 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 125	-341 631
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 254	-100 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 379</b>	<b>-442 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 499</b>	<b>213 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 806	492
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-116 962	-83 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 156</b>	<b>-83 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 343</b>	<b>129 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 343</b>	<b>129 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 888	-26 644
<b>Årets resultat</b>		<b>134 455</b>	<b>103 143</b>

2024121603099

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 280 519	2 348 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 675	199 817
Summa materiella anläggningstillgångar		2 457 194	2 548 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 457 194</b>	<b>2 548 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 142 968	1 019 218
Övriga fordringar		32 964	40 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 629	10 972
Summa kortfristiga fordringar		1 187 561	1 070 839
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 588	146 157
Summa kassa och bank		206 588	146 157
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 394 149</b>	<b>1 216 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 851 343</b>	<b>3 765 444</b>

2024121603100

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 352 564	1 249 421
Årets resultat		134 455	103 143
Summa fritt eget kapital		1 487 019	1 352 564
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 537 019</b>	<b>1 402 564</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 142 343	2 207 383
Summa långfristiga skulder		2 142 343	2 207 383
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 040	65 040
Leverantörsskulder		7 531	2 688
Skatteskulder		15 670	15 689
Övriga skulder		8 546	7 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 194	64 155
Summa kortfristiga skulder		171 981	155 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 851 343</b>	<b>3 765 444</b>

2024121603101

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Installationer	15

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	116 962	83 965
<b>Summa</b>	<b>116 962</b>	<b>83 965</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 234 059	3 234 059
	3 234 059	3 234 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-885 428	-817 318
-Årets avskrivning enligt plan	-68 112	-68 110
	-953 540	-885 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 280 519</b>	<b>2 348 631</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 478	396 478
Vid årets slut	396 478	396 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 661	-163 821
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 142	-32 840
Vid årets slut	-219 803	-196 661
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>176 675</b>	<b>199 817</b>

2024121603102

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 019 218	901 458
-Tillkommande fordringar	123 750	117 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 142 968</b>	<b>1 019 218</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 267 000	3 267 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 267 000</b>	<b>3 267 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024121603103

## Underskrifter

Alunda ~~2024-12-10~~ 2024-12-11

  
Gudrun Hedenskog

Min revisionsberättelse har lämnats den *11 december 2024*

  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024121603104

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LG Hedenskogs Fastighet AB

Org.nr 556819-6033

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LG Hedenskogs Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LG Hedenskogs Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LG Hedenskogs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LG Hedenskogs Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LG Hedenskogs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 11 december 2024



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.