

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 5 juni 2023



Annika Claesson

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	390	-82	-76
Soliditet (%)	100	97	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 300 013	390 055	10 790 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:		390 055	-390 055	0
Utdelning		-900 000		-900 000
Årets resultat			-26 453	-26 453
Belopp vid årets utgång	100 000	9 790 068	-26 453	9 863 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 790 068
årets förlust	-26 453
	9 763 615

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 900 000
i ny räkning överföres	6 863 615
	9 763 615

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 453	-23 711
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-26 453	-23 711
Rörelseresultat		-26 453	-23 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	409 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
Summa finansiella poster		0	413 766
Resultat efter finansiella poster		-26 453	390 055
Resultat före skatt		-26 453	390 055
Årets resultat		-26 453	390 055

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 865 030	6 809 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 865 030	6 809 620
Summa anläggningstillgångar		6 865 030	6 809 620
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 890
Övriga fordringar		0	249 999
Summa kortfristiga fordringar		0	251 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 033 584	4 063 558
Summa kassa och bank		3 033 584	4 063 558
Summa omsättningstillgångar		3 033 584	4 315 447
SUMMA TILLGÅNGAR		9 898 614	11 125 067

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 790 068	10 300 013
Årets resultat		-26 453	390 055
Summa fritt eget kapital		9 763 615	10 690 068
Summa eget kapital		9 863 615	10 790 068
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		14 999	314 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		34 999	334 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 898 614	11 125 067

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 809 620	8 732 500
Inköp	55 410	0
Försäljningar	0	-1 922 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 865 030	6 809 620
Utgående redovisat värde	6 865 030	6 809 620

Jönköping den 5 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annika Claesson', written in a cursive style.

Annika Claesson

2023061225819