

Årsredovisning för
Fictura Aktiebolag

556281-3518

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Annell
Styrelseledamot

2026-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fictura Aktiebolag, 556281-3518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten består främst av handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolaget Ficturar AB, org nr 556858-9898.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	258	487	464	488
Resultat efter finansiella poster	1 038	628	1 008	1 328
Soliditet %	99	94	95	93

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har under räkenskapsåret minskat med mer än 30% jämfört mot föregående år, vilket huvudsakligen kan hänföras till minskad efterfrågan på bolagets tjänster inom uthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	19 794 391	432 007
Balanseras i ny räkning			432 007	-432 007
Utdelning			-209 000	
Årets resultat				702 710
Belopp vid årets utgång	850 000	170 000	20 017 398	702 710

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 017 398
Årets resultat	702 710
Summa	20 720 108
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 720 108
Summa	20 720 108

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 388	487 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 388	487 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 003	-528 543
Personalkostnader	2	-727 386	-363 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa rörelsekostnader		-945 389	-867 236
Rörelseresultat		-687 001	-379 901
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		195 000	195 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 519 571	817 296
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 729	79 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 237	-83 333
Summa finansiella poster		1 725 063	1 008 023
Resultat efter finansiella poster		1 038 062	628 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-130 000
Resultat före skatt		838 062	498 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 352	-66 115
Årets resultat		702 710	432 007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 895 945	17 500 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 945 945	17 550 045
Summa anläggningstillgångar		14 945 945	17 550 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 333 660	2 333 660
Övriga fordringar		458 900	402 776
Summa kortfristiga fordringar		2 792 560	2 736 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 152 115	3 043 129
Summa kassa och bank		5 152 115	3 043 129
Summa omsättningstillgångar		7 944 675	5 779 565
SUMMA TILLGÅNGAR		22 890 620	23 329 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 017 398	19 794 391
Årets resultat		702 710	432 007
Summa fritt eget kapital		20 720 108	20 226 398
Summa eget kapital		21 740 108	21 246 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 025 000	825 000
Summa obeskattade reserver		1 025 000	825 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		110 013	1 234 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 499	23 999
Summa kortfristiga skulder		125 512	1 258 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 890 620	23 329 610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500 045	17 375 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	-2 604 100	
Omklassificeringar	0	125 000
Utgående anskaffningsvärden	14 895 945	17 500 045
Redovisat värde	14 895 945	17 500 045

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Stockholm

Jesper Annell 2026-01-08
Jesper Annell Datum
Styrelseledamot

Staffan Annell 2026-01-08
Staffan Annell Datum
Verkställande direktör