

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare F.U. AB

Org.nr. 559301-4227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Asplund Urciuoli, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva mäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 327 948	1 693 083
Resultat efter finansiella poster	310 010	388 137
Soliditet (%)	25,67	25,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	227 776	252 776
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		227 776	-227 776	0
Årets resultat			183 681	183 681
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>40 776</u>	<u>183 681</u>	<u>249 457</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 776
Årets resultat	<u>183 681</u>
	224 457

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>29 457</u>
	224 457

Fastighetsmäklare F.U. AB

Org.nr. 559301-4227

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 780,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-11 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 327 948	1 693 083
Övriga rörelseintäkter		2 268	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 330 216</u>	<u>1 693 083</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 386 676	-980 713
Personalkostnader	2	<u>-633 347</u>	<u>-324 233</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 020 023</u>	<u>-1 304 946</u>
Rörelseresultat		310 193	388 137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-183</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		310 010	388 137
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-78 000</u>	<u>-99 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-78 000</u>	<u>-99 000</u>
Resultat före skatt		232 010	289 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 329	-61 361
Årets resultat		<u>183 681</u>	<u>227 776</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 268	4 341
Övriga fordringar		107 199	66 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 774	185 869
Summa kortfristiga fordringar		<u>286 241</u>	<u>256 786</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 467	436 498
Redovisningsmedel		837 400	600 000
Summa kassa och bank		<u>1 232 867</u>	<u>1 036 498</u>
Summa omsättningstillgångar		1 519 108	1 293 284
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 108	1 293 284
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 776	0
Årets resultat		183 681	227 776
Summa fritt eget kapital		<u>224 457</u>	<u>227 776</u>
Summa eget kapital		249 457	252 776
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		177 000	99 000
Summa obeskattade reserver		<u>177 000</u>	<u>99 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 487	67 838
Skatteskulder		69 248	68 154
Övriga skulder		901 460	758 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 456</u>	<u>47 426</u>
Summa kortfristiga skulder		1 092 651	941 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 519 108	1 293 284

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Frida Asplund Urcioui

Frida Asplund Urcioui

2023-05-30