

Årsredovisning
för
Jörgen Lorenzson AB
556303-7174

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lorenzson, Styrelseledamot
2023-12-17

Styrelsen för Jörgen Lorenzson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jörgen Lorenzson AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver även, genom ett delägt intressebolag, byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 362	1 961	1 767	1 669
Resultat efter finansiella poster	18 045	-1 489	576	756
Soliditet (%)	100	81	93	96
Balansomslutning	26 820	12 995	13 056	12 359

Omsättningen har minskat på grund av en minskad arbetsinsats från företagsledaren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 070 146	157 360	10 467 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			157 360	-157 360	0
Årets resultat				18 062 057	18 062 057
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 427 506	18 062 057	26 729 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 427 506
årets vinst	18 062 057
	26 489 563
disponeras så att i ny räkning överföres	26 489 563
	26 489 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 362 204	1 960 895
Övriga rörelseintäkter		0	1 486 857
Summa rörelseintäkter		1 362 204	3 447 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 073	-509 287
Personalkostnader	2	-785 219	-4 936 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 118	-104 830
Summa rörelsekostnader		-1 486 410	-5 550 125
Rörelseresultat		-124 206	-2 102 373
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-652 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 605 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 841	213 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 534	0
Summa finansiella poster		18 168 807	613 733
Resultat efter finansiella poster		18 044 601	-1 488 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 556 000
Förändring av överavskrivningar		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 646 000
Resultat före skatt		18 044 601	157 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		17 456	0
Årets resultat		18 062 057	157 360

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 861 327	1 909 117
Inventarier och fordon	4	410 777	409 705
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272 104	2 318 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 000 000	3 573 012
Andra långfristiga fordringar	8	300 000	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 400 000	5 723 012
Summa anläggningstillgångar		5 672 104	8 041 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	110 098	217 592
Övriga fordringar		260 587	2 633 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 382	51 155
Summa kortfristiga fordringar		743 067	2 902 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 404 498	2 051 179
Summa kassa och bank		20 404 498	2 051 179
Summa omsättningstillgångar		21 147 565	4 953 651
SUMMA TILLGÅNGAR		26 819 669	12 995 485

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 427 506	10 070 146
Årets resultat		18 062 057	157 360
Summa fritt eget kapital		26 489 563	10 227 506
Summa eget kapital		26 729 563	10 467 506
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 119	8 181
Övriga skulder		7 732	2 470 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 255	49 068
Summa kortfristiga skulder		90 106	2 527 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 819 669	12 995 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 359	2 951 159
Försäljningar/utrangeringar		-286 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 359	2 664 359
Ingående avskrivningar	-755 242	-813 030
Försäljningar/utrangeringar		105 578
Årets avskrivningar	-47 790	-47 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 032	-755 242
Utgående redovisat värde	1 861 327	1 909 117

Not 4 Inventarier och fordon

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	605 688	612 083
Inköp	90 900	
Försäljningar/utrangeringar	-32 500	-6 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 088	605 688
Ingående avskrivningar	-195 983	-145 338
Försäljningar/utrangeringar		6 395
Årets avskrivningar	-57 328	-57 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 311	-195 983
Utgående redovisat värde	410 777	409 705

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	100 000	
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	
Utgående redovisat värde	0	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 604	5 628 026
Tillkommande fordringar	3 101 095	162 936
Avgående fordringar	-3 781 601	-2 000 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 098	3 790 604
Utgående redovisat värde	3 110 098	3 790 604

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	1 300 000
Tillkommande fordringar		750 000
Avgående fordringar	-1 750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	300 000	2 050 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB.

Hindås 2023-12-08

Jörgen Lorenzson

Jörgen Lorenzson