

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergmans Fastigheter 3 AB

Org.nr. 559435-6809

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mathias Bergman, Styrelseledamot  
2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret bortsett från normal verksamhet.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-8
Soliditet (%)	93	95

Räkenskapsår 2023 innefattar 8 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	-8 230	1 516 770
Balanseras i ny räkning		-8 230	8 230	0
Årets resultat			-17 240	-17 240
Belopp vid årets utgång	25 000	1 491 770	-17 240	1 499 530
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		1 500 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 491 770
Årets resultat	-17 240
	<hr/>
	1 474 530

# Bergmans Fastigheter 3 AB

Org.nr. 559435-6809

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 474 530</u>
1 474 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bergmans Fastigheter 3 AB

Org.nr. 559435-6809

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-25 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 240	-8 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-17 240</u>	<u>-8 230</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-17 240	-8 230
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-17 240	-8 230
<b>Resultat före skatt</b>	-17 240	-8 230
<b>Årets resultat</b>	<u>-17 240</u>	<u>-8 230</u>

# Bergmans Fastigheter 3 AB

Org.nr. 559435-6809

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 564 575</u>	<u>1 564 575</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 564 575	1 564 575
Summa anläggningstillgångar		1 564 575	1 564 575
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 455</u>	<u>24 670</u>
Summa kassa och bank		47 455	24 670
Summa omsättningstillgångar		47 455	24 670
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 612 030</b>	<b>1 589 245</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 491 770	1 500 000
Årets resultat	-17 240	-8 230
Summa fritt eget kapital	1 474 530	1 491 770
<b>Summa eget kapital</b>	1 499 530	1 516 770
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Summa långfristiga skulder	100 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	72 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	0
Summa kortfristiga skulder	12 500	72 475
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 612 030	1 589 245

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 564 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 564 575</u>	<u>1 564 575</u>
	Redovisat värde	1 564 575	1 564 575
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	139 000	139 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>0</u>
		139 000	139 000

**Övriga noter****Not 3 Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Malenovi AB, org.nr. 559411-7045, säte Kungälv kommun

Stenungsund

*Mathias Bergman*

Mathias Bergman

Styrelseledamot

2025-06-18