

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hissfinans i Täby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mattias Gadd

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

2023070516872

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att inom fastighetssektorn erbjuda tjänster såsom finansiering av fastighetstillbehör och konsult hjälp inom det området. Dock inte sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om kreditmarknadsbolag. Bolaget ska vidare äga och förvalta värdepapper, samt sådan verksamhet som är förenlig med ovanstående.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 556 471	17 100 725	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 531 288	17 097 725	-10 500	-13 950
Soliditet (%)	5,54	1,09	81,77	85,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 965	77 594	136 559
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		77 594	-77 594	0
Årets resultat			1 953 323	1 953 323
Belopp vid årets utgång	50 000	136 559	1 953 323	2 089 882

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 559
Årets resultat	1 953 323
	<u>2 089 882</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 089 882
	<u>2 089 882</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Hissfinans i Täby AB**

Org.nr. 559124-4735

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 556 471	17 100 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>27 556 471</u>	<u>17 100 725</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 822	-3 000
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-21 822</u>	<u>-3 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 534 649	17 097 725
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 361	0
		<u>-3 361</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 531 288	17 097 725
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-70 819	0
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-25 000 000	-17 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-25 070 819</u>	<u>-17 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 460 469	97 725
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-507 146	-20 131
<b>Årets resultat</b>		<u>1 953 323</u>	<u>77 594</u>



**Hissfinans i Täby AB**

Org.nr. 559124-4735

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 811 775

0

Övriga fordringar

3 250 043

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 307 056

17 100 725

**Summa kortfristiga fordringar**

31 368 874

17 100 725

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 872 977

30 258

**Summa kassa och bank**

6 872 977

30 258

**Summa omsättningstillgångar**

38 241 851

17 130 983

**SUMMA TILLGÅNGAR**

38 241 851

17 130 983

Not	2022-12-31	2021-12-31
-----	------------	------------



**Hissfinans i Täby AB**

Org.nr. 559124-4735

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

136 559

58 965

Årets resultat

1 953 323

77 594

**Summa fritt eget kapital**

2 089 882

136 559

**Summa eget kapital**

2 139 882

186 559

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

70 819

0

**Summa obeskattade reserver**

70 819

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

34 400 000

16 900 000

Övriga kortfristiga skulder

1 631 150

36 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 125

**Summa kortfristiga skulder**

36 031 150

16 944 424

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

38 241 851

17 130 983



**Hissfinans i Täby AB**

Org.nr. 559124-4735

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0	0

**Noter till balansräkningen****Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



# Hissfinans i Täby AB

Org.nr. 559124-4735

Täby

Jonas

Nils

Jonas Nyman

Nils Nyman

Mattias

Mattias Gadd

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tomas

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495581425

## Dokument

<p><b>Årsredovisning Hissfinans 2022</b> Huvuddokument 7 sidor <i>Startades 2023-06-26 16:40:01 CEST (+0200) av Christoffer Lidén (CL) Färdigställt 2023-06-30 15:10:58 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Styrelsens uttalande Hissfinans 2022 - Signed</b> Bilaga 1 4 sidor <i>Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av Christoffer Lidén (CL)</i></p>
--	---

## Initierare

<p><b>Christoffer Lidén (CL)</b> Grönskär Gruppen AB Personnummer 19900515-4092 Org. nr 556894-6163 <i>christoffer.liden@gronskar.se</i> +46700422340</p>
---

## Signerande parter

<p><b>Mattias Gadd (MG)</b> <i>Personnummer 19701113-1971 mattias.gadd@gronskar.se +46703462216</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS GADD" Signerade 2023-06-26 19:51:40 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Jonas Nyman (JN)</b> <i>Personnummer 19661210-1177 jonas.nyman@podiumfastigheter.se +46708961500</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NYMAN" Signerade 2023-06-29 15:59:31 CEST (+0200)</i></p>
<p><b>Nils Nyman (NN)</b> <i>Personnummer 19640630-1199 nils.nyman@astridlindgren.se +46106073939</i></p> <p></p> <hr/>	<p><b>Tomas Nöjd (TN)</b> <i>Personnummer 19590528-1050 tomas.nojd@r3.se +46736680823</i></p> <p></p> <hr/>



# Verifikat

Transaktion 09222115557495581425

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Olof Nyman"  
Signerade 2023-06-26 21:43:28 CEST (+0200)*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS NÖJD"  
Signerade 2023-06-30 15:10:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# R3

5701  
85401  
69

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hissfinans i Täby AB  
Org.nr. 559124-4735

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hissfinans i Täby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hissfinans i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hissfinans i Täby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hissfinans i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023070516882

**TOMAS NÖJD**

f90ae57f-9688-4eb0-ad6b-f0f39d1df3a5 - 2023-06-30 17:21:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a762ab15-3d04-4c6f-b97e-100c22423535 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende