

Årsredovisning

Gåfab Fastigheter AB

559262-2509

Styrelsen för Gåfab Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

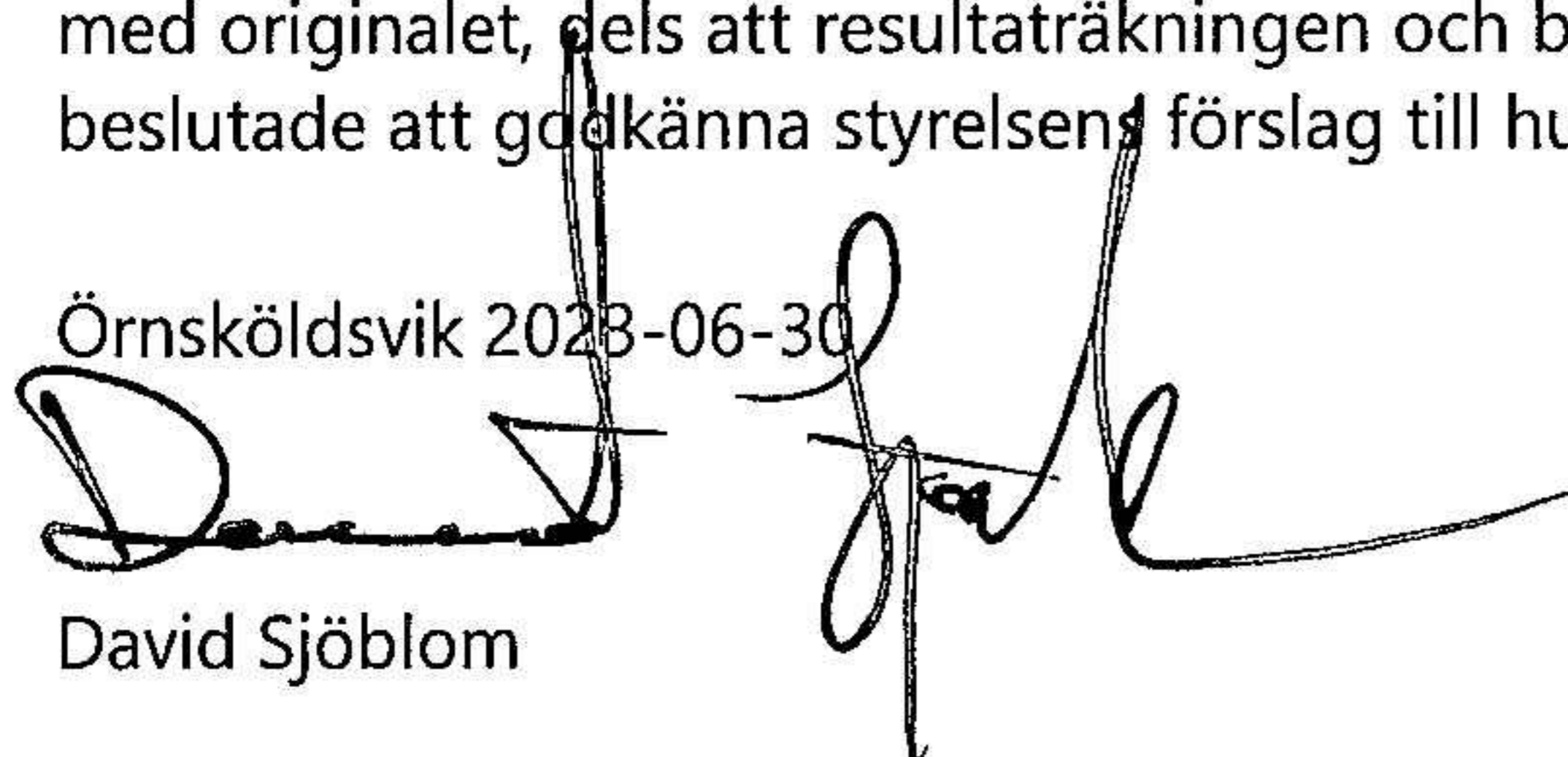
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gåfab Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2023-06-30

David Sjöblom



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	1 497	566
Resultat efter finansiella poster	489	-504
Soliditet %	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-4 414	45 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 414	4 414	0
Årets resultat			98 971	98 971
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 414	98 971	144 557

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 414
Årets resultat	98 971
<i>Summa</i>	<i>94 557</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	94 557
<i>Summa</i>	<i>94 557</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 497 070	565 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 497 070	565 946
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-758 225	-793 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-422 595	-203 077
Summa rörelsekostnader	-1 180 820	-996 378
Rörelseresultat	316 250	-430 432
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 618	-73 982
Summa finansiella poster	-227 613	-73 982
Resultat efter finansiella poster	88 637	-504 414
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	500 000
Summa bokslutsdispositioner	-	500 000
Resultat före skatt	88 637	-4 414
Skatter		
Skatt på årets resultat	10 334	-
Årets resultat	98 971	-4 414

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 465 551

14 236 695

Summa materiella anläggningstillgångar

14 465 551

14 236 695

Summa anläggningstillgångar

14 465 551

14 236 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 666

303 506

Övriga fordringar

2 665

1 885 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 169

19 720

Summa kortfristiga fordringar

212 500

2 208 929

Kassa och bank

Kassa och bank

219 863

1 904 281

Summa kassa och bank

219 863

1 904 281

Summa omsättningstillgångar

432 363

4 113 210

SUMMA TILLGÅNGAR

14 897 914

18 349 905

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 414	—
Årets resultat	98 971	-4 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>94 557</i>	<i>-4 414</i>
Summa eget kapital	144 557	45 586
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 622 000	9 111 000
Skulder till koncernföretag	4 895 623	7 995 623
Summa långfristiga skulder	13 517 623	17 106 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	489 000	489 000
Leverantörsskulder	13 578	325 671
Aktuella skatteskulder	28 706	19 520
Övriga skulder	106 971	110 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	597 479	252 804
Summa kortfristiga skulder	1 235 734	1 197 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 897 914	18 349 905

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	1-20

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneutgifter

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 439 772	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	561 250	14 439 772
	Utgående anskaffningsvärden	15 001 022	14 439 772
	Ingående avskrivningar	-203 077	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-543 383	-203 077
	Utgående avskrivningar	-746 460	-203 077
	Redovisat värde	14 254 562	14 236 695

Not 3	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 666 000	7 155 000

Not 4 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbloms Sjukvårdsutrustning AB (org.nr 556239-4048).

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

2023071130046

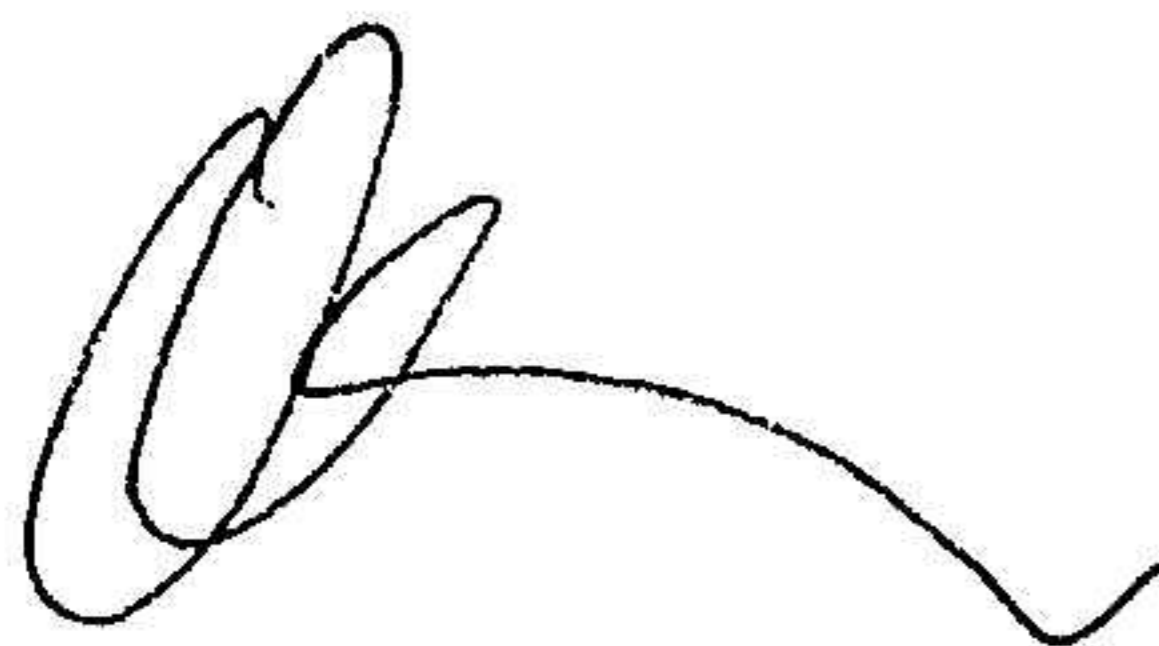
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:



Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik



Olov Sjöblom
2023-06-30



David Sjöblom
2023-06-30