

# Årsredovisning

för

## Lanevik Fastigheter AB

559155-5015

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanevik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 24 februari 2023

  
Lisa Lanevik

# Årsredovisning

för

## Lanevik Fastigheter AB

559155-5015

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för Lanevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	604	644	601	661
Resultat efter finansiella poster	117	74	100	268
Soliditet (%)	8,7	8,6	7,5	5,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 496	33 553	298 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 553	-33 553	0
Årets resultat			275	275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 049</b>	<b>275</b>	<b>298 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 049
årets vinst	275
	<b>248 324</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	248 324
	<b>248 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		604 410	643 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>604 410</b>	<b>643 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 727	-395 633
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-62 812	-62 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 539</b>	<b>-458 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 871</b>	<b>185 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 807	-111 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 711</b>	<b>-111 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 160</b>	<b>73 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-116 500	-17 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 500</b>	<b>-31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>660</b>	<b>42 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-385	-9 407
<b>Årets resultat</b>		<b>275</b>	<b>33 553</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 243 258

3 974 717

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 243 258**

**3 974 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 243 258**

**3 974 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 480

-20 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 799

21 238

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 279**

**830**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 576

447 217

**Summa kassa och bank**

**83 576**

**447 217**

**Summa omsättningstillgångar**

**166 855**

**448 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 410 113**

**4 422 764**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 049

214 496

Årets resultat

275

33 553

**Summa fritt eget kapital**

**248 324**

**248 049**

**Summa eget kapital**

**298 324**

**298 049**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 243 313

3 323 317

Övriga skulder

540 000

540 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 783 313**

**3 863 317**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Skulder till koncernföretag

82 951

19 000

Skatteskulder

0

-9 712

Övriga skulder

521

521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

66 585

**Summa kortfristiga skulder**

**223 476**

**156 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 410 113**

**4 422 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till L & J Lanevik AB, org.nr 556855-3860, med säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 173 650	4 173 650
Inköp	331 353	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 505 003</b>	<b>4 173 650</b>
Ingående avskrivningar	-198 933	-136 121
Årets avskrivningar	-62 812	-62 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 745</b>	<b>-198 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 243 258</b>	<b>3 974 717</b>

2023031300783

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 463 297	3 543 301
	<b>3 463 297</b>	<b>3 543 301</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 863 317 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 783 313	3 863 317
	<b>3 783 313</b>	<b>3 863 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	<b>80 004</b>	<b>80 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	4 062 000	4 062 000
	<b>4 062 000</b>	<b>4 062 000</b>

Sollebrunn den 6 februari 2023

  
Lisa Lanevik  
Ordförande

  
Jimmy Lanevik