

Årsredovisning

Fiffiro AB

559169-9201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sophie Lindblad
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	802	296	266	392
Resultat efter finansiella poster	5	4	35	37
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningen börjat komma igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	76 630	4 259	130 889
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 259	-4 259	0
- Årets resultat			4 575	4 575
- Belopp vid årets utgång	50 000	80 889	4 575	135 464

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 215 tkr (215 tkr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 889
<i>Årets resultat</i>	<i>4 575</i>
<i>Summa</i>	<i>85 464</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	85 464
<i>Summa</i>	<i>85 464</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	801 978	296 126
Övriga rörelseintäkter	344 943	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 146 921	296 126
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-860 100	-126 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 842	-103 486
Övriga rörelsekostnader	-100	0
Summa rörelsekostnader	-990 042	-230 087
Rörelseresultat	156 879	66 039
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	397	403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 701	-62 183
Summa finansiella poster	-152 304	-61 780
Resultat efter finansiella poster	4 575	4 259
Resultat före skatt	4 575	4 259
Årets resultat	4 575	4 259

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 848 053	5 377 895
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 848 053	5 377 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 250	0
Summa anläggningstillgångar		7 854 303	5 377 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 818	7 752
Övriga fordringar		239 610	3 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 701	200 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		295 129	211 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 471	90 018
<i>Summa kassa och bank</i>		274 471	90 018
Summa omsättningstillgångar		569 600	301 424
SUMMA TILLGÅNGAR		8 423 903	5 679 319

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	80 889	76 630
Årets resultat	4 575	4 259
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>85 464</i>	<i>80 889</i>
Summa eget kapital	135 464	130 889
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 3 300 000	3 375 000
Summa långfristiga skulder	3 300 000	3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 75 000	75 000
Leverantörsskulder	463 671	68 208
Övriga skulder	4 407 650	1 958 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 118	71 272
Summa kortfristiga skulder	4 988 439	2 173 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 423 903	5 679 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 895 325	5 895 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	2 600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	8 495 325	5 895 325
Ingående avskrivningar	-517 430	-413 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-129 842	-103 485
Utgående avskrivningar	-647 272	-517 430
Redovisat värde	7 848 053	5 377 895

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 250	-
Utgående anskaffningsvärden	6 250	0
Redovisat värde	6 250	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 075 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
------------	----------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (3 375 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 000	3 375 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	3 450 000
------------------------------------	--------	-----------

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sophie Lindblad

Sophie Lindblad

2025-06-30