

## ÅRSREDOVISNING 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wensfelt Fastighetskonsult AB får härmed avge berättelse över förvaltningen av bolagets angelägenheter under verksamhetsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Wensfelt Fastighetskonsult AB (Wefast AB) med säte i Sollentuna, är ett konsultbolag verksamt i fastighetsbranschen. Bolaget har två huvudsakliga verksamhetsområden, konsulting och utbildning. Målgruppen för konsulting är kunder som inte har fastigheter som sin kärnverksamhet medan utbildningsdelen fokuserar på att utbilda företag och organisationer i fastighetsekonomi.

Bolaget har haft en heltidsanställd man under året. Några löner eller sociala kostnader har inte utgått.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets verksamhet under året.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	112	64	112	427
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-133	-21	-73	-21	138
Soliditet (%)	93%	86%	88%	82%	88%

Nyckeltalsdefinition, se Not 1.

#### Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000		1 105 540	174 331	1 399 871
Resultatdisposition enl årsstämman, utdelning				-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning				174 331	-174 331	0
Förändring bundet kapital			1 000 000			1 000 000
Årets resultat					-37 087	-37 087
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 084 871</b>	<b>-37 087</b>	<b>2 167 784</b>

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans-och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma denna dag.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2025-02-16

  
Anders Wensfelt

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 204 871 kr
Uppskrivningsfond	1 000 000 kr
Årets förlust	<u>37 087 kr</u>
Totalt	2 167 784 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	195 000 kr
Balanseras i ny räkning	<u>1 972 784 kr</u>
Totalt	2 167 784 kr

Bolagets ställning per 2024-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. 

## WENSFELT FASTIGHETSKONSULT AB

Org. nr 556294-8124

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	112 415
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>0</u>	<u>112 415</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 541	-61 086
Personalkostnader	Not 2. -35 147	-43 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-92 688</u>	<u>-104 501</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 688</b>	<b>7 914</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 3. 0	0
Ränteintäkter	2 681	3 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 080	-32 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-40 399</u>	<u>-29 391</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-133 087</b>	<b>-21 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	96 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>96 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-37 087</b>	<b>228 523</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-54 192
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 087</b>	<b>174 331</b>

2025021804882

AS

## WENSFELT FASTIGHETSKONSULT AB

Org. nr 556294-8124

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

2024-12-31

2023-12-31

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

Not 4.

55 191

54 013

*Summa materiella anläggningstillgångar*

55 191

54 013

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 5.

2 270 526

1 602 634

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 270 526

1 602 634

**Summa anläggningstillgångar****2 325 717****1 656 647**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

86 392

45 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 400

2 100

*Summa kortfristiga fordringar*

88 792

47 887

*Kassa och bank*

Kassa och bank

48 747

133 937

*Summa kassa och bank*

48 747

133 937

**Summa omsättningstillgångar****137 539****181 824****SUMMA TILLGÅNGAR****2 463 256****1 838 471**

K26

2025021804883

**WENSFELT FASTIGHETSKONSULT AB**  
Org. nr 556294-8124

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Uppskrivningsfond

1 000 000

0

*Summa bundet eget kapital*

1 120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 279 871

1 300 540

Förändring under året

-195 000

-195 000

Årets resultat

-37 087

174 331

*Summa fritt eget kapital*

1 047 784

1 279 871

**Summa eget kapital**

**2 167 784**

**1 399 871**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

144 000

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**144 000**

**240 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

54 194

99 192

Övriga skulder

97 278

99 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**151 472**

**198 601**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 463 256**

**1 838 472**

*AS*

2025021804884

## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider vid inköp överstigande 20 000 kr

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år
Konst	Skrivs ej av

### Nyckeltalsdefinition

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Not 2. Personal


<u>Medelantal anställda</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

## Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelningar	0	0
Realisationsresultat vid försäljningar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 4. Inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	68 804	68 804
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b><u>68 804</u></b>	<b><u>68 804</u></b>
Ingående avskrivningar	-68 804	-68 804
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b><u>-68 804</u></b>	<b><u>-68 804</u></b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Anskaffningsvärde för konst uppick per 2024-01-01 till 54 013 kr, per 2024-12-31 uppgår det till 55 191 kr. 

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

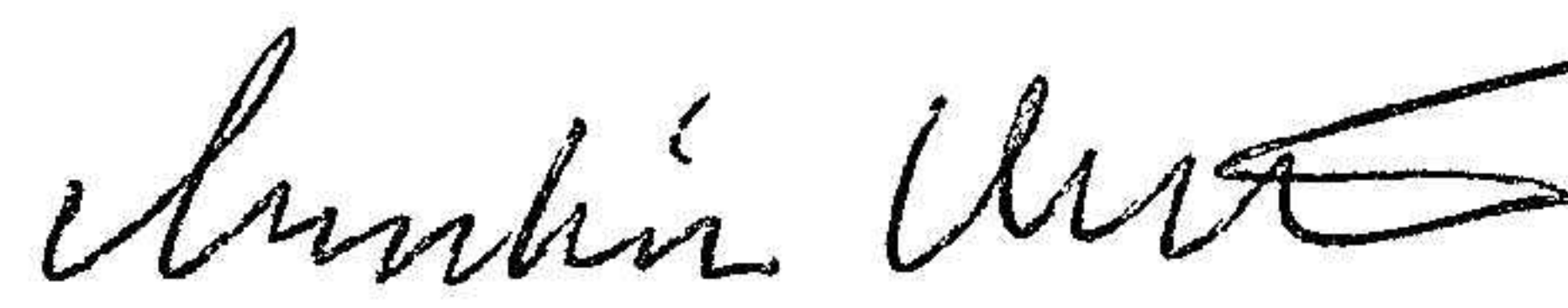
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 602 634	1 824 528
Insättningar/uttag	-300 000	-200 000
Uppskrivning/nedskrivning av värdepappersinnehav	1 000 000	0
Försäljningar	-32 108	-21 894
<b>Utgående Anskaffningsvärde</b>	<b>2 270 526</b>	<b>1 602 634</b>
Börsvärde eller motsvarande	3 409 670	3 171 916

2025021804886

Sollentuna 2025-02-16



Anders Wensfelt  
Verkställande direktör och Ordförande



Anna-Karin Wensfelt  
Ledamot