

# Årsredovisning

för

## Brunswick Invest XII AB

559213-7391

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest XII AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-16



Emil Haraldsson

# Årsredovisning

för

## Brunswick Invest XII AB

559213-7391

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brunswick Invest XII AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Aktieägarna i Brunswick Invest XII har skjutit till kapital i form av villkorade aktieägartillskott för att finansiera driftskostnader i bolaget samt bolagets investeringar i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	-88	27 902	-57	-141
Soliditet (%)	99,6	99,5	99,4	96,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	51 877	13 361 700	1 350 563	27 901 631	42 665 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 112 620		-3 112 620
Balanseras i ny räkning			27 901 631	-27 901 631	0
Årets resultat				-88 329	-88 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 877</b>	<b>13 361 700</b>	<b>26 139 574</b>	<b>-88 329</b>	<b>39 464 822</b>

Villkorade, ännu ej återbet. aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 13 361 700 kr (13 361 700).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 501 275
årets förlust	-88 329
	<b>39 412 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 412 946
	<b>39 412 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 329

-123 668

**Summa rörelsekostnader**

**-86 329**

**-123 668**

**Rörelseresultat**

**-86 329**

**-123 668**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

28 026 653

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 000

-1 354

**Summa finansiella poster**

**-2 000**

**28 025 299**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 329**

**27 901 631**

**Resultat före skatt**

**-88 329**

**27 901 631**

**Årets resultat**

**-88 329**

**27 901 631**

2024052901518



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 740 000	13 740 000
Andra långfristiga fordringar	4	25 742 677	25 742 677
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 482 677</b>	<b>39 482 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 482 677</b>	<b>39 482 677</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		130 467	3 392 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 467</b>	<b>3 392 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 467</b>	<b>3 392 900</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 613 144

42 875 577



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 877

51 877

**Summa bundet eget kapital**

**51 877**

**51 877**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 548 807

1 548 807

Balanserat resultat

37 952 468

13 163 456

Årets resultat

-88 329

27 901 631

**Summa fritt eget kapital**

**39 412 946**

**42 613 894**

**Summa eget kapital**

**39 464 823**

**42 665 771**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

64 769

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 321

45 037

**Summa kortfristiga skulder**

**148 321**

**209 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 613 144**

**42 875 577**

2024052901520



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 266 699
Inköp		1 938 238
Försäljningar		-15 204 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 740 000	0
Inköp	0	13 740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 742 677	0
Tillkommande fordringar	0	25 742 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 742 677</b>	<b>25 742 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 742 677</b>	<b>25 742 677</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Hävermark  
Ordförande

Emil Haraldsson

David Brandemark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunswick Invest XII AB, org. nr 559213-7391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunswick Invest XII AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunswick Invest XII ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest XII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunswick Invest XII AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brunswick Invest XII AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516593999

## Dokument

ÅR Brunswick Invest XII AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-05-02 09:21:59 CEST (+0200) av Pia

Jernberg (PJ)

Färdigställt 2024-05-03 11:57:21 CEST (+0200)

## Initierare

Pia Jernberg (PJ)

Org. nr 556907-5582

[pia.jernberg@soderbergpartners.se](mailto:pia.jernberg@soderbergpartners.se)

+46703566340

## Signerare

Emil Haraldsson (EH)

Identifierad med svenskt BankID som "Emil Ingemar Haraldsson"

Personnummer 19790404-2053

[emil.haraldsson@brunswickrealestate.com](mailto:emil.haraldsson@brunswickrealestate.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil Ingemar Haraldsson"

Signerade 2024-05-02 11:10:52 CEST (+0200)

David Hävermark (DH)

Identifierad med svenskt BankID som "Per David Hävermark"

Personnummer 19830702-0332

[david.havermark@brunswickrealestate.com](mailto:david.havermark@brunswickrealestate.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per David Hävermark"

Signerade 2024-05-02 09:27:16 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516593999

2024052901526

## David Brandemark (DB)

Identifierad med svenskt BankID som "David Brandemark"  
Personnummer 19860606-6978  
david.brandemark@brunswickrealestate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Brandemark"  
Signerade 2024-05-02 10:02:29 CEST (+0200)

## Håkan Reising (HR)

Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN REISING"  
Personnummer 19611223-5251  
hakan.reising@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN REISING"  
Signerade 2024-05-03 11:57:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

