

Årsredovisning
för
Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB
556492-3067

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 22 januari 2025


Tomas Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1994-09-07 och har fram till och med januari 2021 bedrivit glasmästeri och inglasning av balkonger och altaner samt byte av vindrutor. Därefter består verksamheten av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresgäst flyttat, detta på grund av att hyresgästens företag gått i konkurs. Styrelsen letar efter en ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 037	765	639	3 873
Resultat efter finansiella poster	-202	255	187	2 180
Soliditet (%)	58,2	54,7	69,3	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 894 310	20 000	1 136 373	174 906	3 325 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				174 906	-174 906	0
Förändring uppskrivning		-107 285		107 285		0
Årets resultat					-202 486	-202 486
Belopp vid årets utgång	100 000	1 787 025	20 000	1 118 564	-202 486	2 823 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 118 564
årets förlust	-202 486
	916 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	916 078
	916 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 036 552	765 041
Övriga rörelseintäkter		3 486	19 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 040 038	784 603
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 997
Övriga externa kostnader		-941 229	-348 741
Personalkostnader	2	0	-19 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 155	-159 691
Summa rörelsekostnader		-1 139 384	-531 715
Rörelseresultat		-99 346	252 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770	48 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 910	-46 577
Summa finansiella poster		-103 140	1 715
Resultat efter finansiella poster		-202 486	254 603
Resultat före skatt		-202 486	254 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 697
Årets resultat		-202 486	174 906

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 571 858	3 768 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 330	7 326
Summa materiella anläggningstillgångar		3 577 188	3 775 343
Summa anläggningstillgångar		3 577 188	3 775 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 166	0
Övriga fordringar		122 626	42 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 236	5 392
Summa kortfristiga fordringar		236 028	48 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 036 856	2 251 383
Summa kassa och bank		1 036 856	2 251 383
Summa omsättningstillgångar		1 272 884	2 299 704
SUMMA TILLGÅNGAR		4 850 072	6 075 047

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 787 025	1 894 310
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 907 025	2 014 310
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 118 564	1 136 373
Årets resultat		-202 486	174 906
Summa fritt eget kapital		916 078	1 311 279
Summa eget kapital		2 823 103	3 325 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 658 210	1 675 190
Summa långfristiga skulder		1 658 210	1 675 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 980	16 980
Leverantörsskulder		57 007	8 485
Övriga skulder		215 153	949 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 619	99 331
Summa kortfristiga skulder		368 759	1 074 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 850 072	6 075 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 377	1 220 654
Inköp		1 285 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 377	2 506 377
Ingående avskrivningar	-632 670	-582 260
Årets avskrivningar	-88 874	-50 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 544	-632 670
Ingående uppskrivningar	3 932 726	3 932 726
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 038 416	-1 931 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 285	-107 285
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 787 025	1 894 310
Utgående redovisat värde	3 571 858	3 768 017

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 424	78 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 424	78 424
Ingående avskrivningar	-71 098	-69 102
Årets avskrivningar	-1 996	-1 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 094	-71 098
Utgående redovisat värde	5 330	7 326

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 894 310	2 001 595
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-107 285	-107 285
Belopp vid årets utgång	1 787 025	1 894 310

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 590 290	1 607 270
	1 590 290	1 607 270

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 675 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 658 210	1 675 190
	1 658 210	1 675 190
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 980	16 980
	16 980	16 980

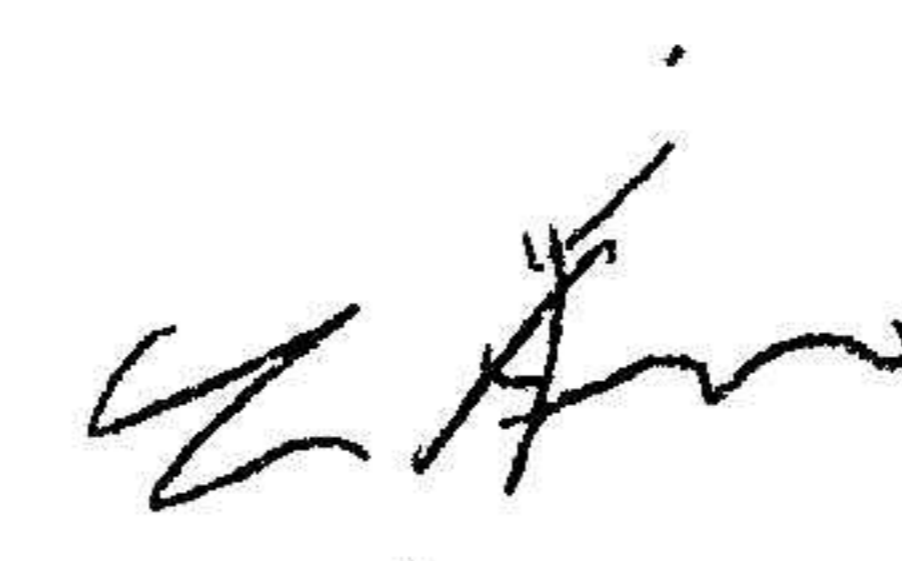
2025021806630

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	4 170 000	4 170 000
	4 620 000	4 620 000

Karlskrona den 22 januari 2025


Per Blihd
Ordförande


Jonas Åkesson


Tomas Karlsson
Verkställande direktör