

Årsredovisning för
Säaf & Ärlig Fastigheter AB
559095-8921

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Säaf & Ärlig Fastigheter AB, 559095-8921, med säte i Västra Götaland, Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säaf & Ärlig Fuktspärsteknik Holding AB, org.nr 556880-4867 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 349 579	1 315 683	1 016 582	-
Resultat efter finansiella poster	238 517	166 717	238 337	-1 500
Soliditet, %	9	6	4	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	149 481	99 315	298 796
Disposition enligt beslut av årets stämma		99 315	-99 315	-
Årets resultat			148 134	148 134
Vid årets slut	50 000	248 796	148 134	446 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 248 796 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	248 796
Årets resultat	148 134
Totalt	396 930
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	396 930
Summa	396 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 349 579	1 315 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 349 579	1 315 683
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-591 691	-595 475
Övriga externa kostnader		-70 898	-51 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 774	-204 775
Summa rörelsekostnader		-867 363	-852 151
Rörelseresultat		482 216	463 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 699	-297 085
Summa finansiella poster		-243 699	-296 815
Resultat efter finansiella poster		238 517	166 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-40 000
Resultat före skatt		188 517	126 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 384	-27 402
Årets resultat		148 133	99 315

2026012302163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 458 072	5 662 846
Summa materiella anläggningstillgångar		5 458 072	5 662 846
Summa anläggningstillgångar		5 458 072	5 662 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 825	38 500
Fordringar hos koncernföretag		130 869	116 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 598	8 429
Summa kortfristiga fordringar		160 292	163 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 037	618 715
Summa kassa och bank		463 037	618 715
Summa omsättningstillgångar		623 329	781 891
SUMMA TILLGÅNGAR		6 081 401	6 444 737

2026012302164

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa fritt eget kapital			
Balanserat resultat		248 796	149 481
Årets resultat		148 134	99 315
Summa fritt eget kapital		396 930	248 796
Summa eget kapital		446 930	298 796
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	140 000	90 000
Summa obeskattade reserver		140 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 677 500	2 760 000
Skulder till koncernföretag		2 196 537	2 696 537
Övriga skulder		244 587	244 587
Summa långfristiga skulder		5 118 624	5 701 124
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		33 909	7 207
Skatteskulder		65 276	50 603
Övriga skulder		33 303	41 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 359	165 078
Summa kortfristiga skulder		375 847	354 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 081 401	6 444 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 999 587	5 999 587
-Nyanskaffningar	-	-
	5 999 587	5 999 587
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 741	-131 966
-Årets avskrivning enligt plan	-204 774	-204 775
	-541 515	-336 741
Redovisat värde vid årets slut	5 458 072	5 662 846

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	50 000	
	<u>140 000</u>	<u>90 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 28 840 kr (18 540) uppskjuten skatt.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	-
Skulder till kreditinstitut	2 317 500	2 400 000
Övriga skulder	244 587	244 587
Totalt	<u>2 562 087</u>	<u>2 644 587</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Borås Rydboholm 1:439	6 000 000	6 000 000

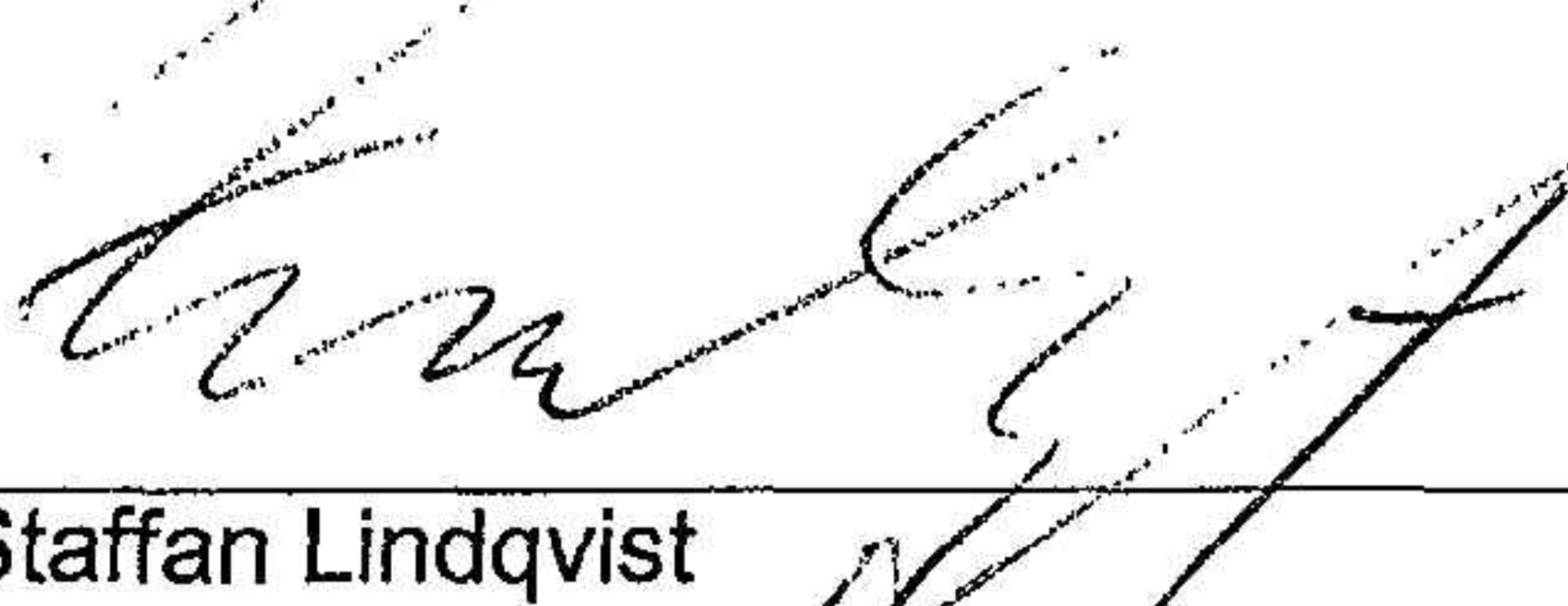
Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27
Borås


2026012302168



2025-12-09
Staffan Lindqvist
Styrelseordförande Datum


2025-12-09
Torbjörn Säaf
Verkställande direktör Datum


2025-12-09
Claes Svensson
Styrelseledamot Datum


2025-12-09
Fredrik Ärlig
Styrelseledamot Datum


2025-12-09
Anders Kryh
Styrelseledamot Datum


2025-12-09
Lars Ringkvist
Styrelseledamot Datum

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Säaf & Ärlig Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-12-09


Torbjörn Säaf
Verkställande direktör

2026012302169