

Årsredovisning
för
Kudu Svolder 4 AB
559258-0624

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Svolder 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	707	351	0
Resultat efter finansiella poster	-64	75	-6
Balansomslutning	10 212	11 098	19
Soliditet (%)	19	18	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 972 731	111	1 997 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111	-111	0
Årets resultat			-63 541	-63 541
Belopp vid årets utgång	25 000	1 972 842	-63 541	1 934 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 842
årets förlust	-63 541
	1 909 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 909 301
	1 909 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

706 548

351 134

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

706 548

351 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-557 358

-172 058

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 627

-56 300

Summa rörelsekostnader

-674 985

-228 358

Rörelseresultat

31 563

122 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 144

-47 879

Summa finansiella poster

-95 104

-47 573

Resultat efter finansiella poster

-63 541

75 203

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-75 000

Resultat före skatt

-63 541

203

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-92

Årets resultat

-63 541

111

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 447 453

9 135 205

Summa materiella anläggningstillgångar

9 447 453

9 135 205

Summa anläggningstillgångar

9 447 453

9 135 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 673

52 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 781

6 522

Summa kortfristiga fordringar

63 454

59 019

Kassa och bank

Kassa och bank

701 478

1 903 465

Summa kassa och bank

701 478

1 903 465

Summa omsättningstillgångar

764 932

1 962 484

SUMMA TILLGÅNGAR

10 212 385

11 097 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972 842

1 972 731

Årets resultat

-63 541

111

Summa fritt eget kapital

1 909 301

1 972 842

Summa eget kapital

1 934 301

1 997 842

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 088 000

5 088 000

Skulder till koncernföretag

3 053 056

3 850 004

Summa långfristiga skulder

8 141 056

8 938 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 365

24 098

Skulder till koncernföretag

17 002

50 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 661

87 716

Summa kortfristiga skulder

137 028

161 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 212 385

11 097 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 191 505	
Inköp	429 875	9 191 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 621 380	9 191 505
Ingående avskrivningar	-56 300	
Årets avskrivningar	-117 627	-56 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 927	-56 300
Utgående redovisat värde	9 447 453	9 135 205

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 088 000	5 088 000
Koncernföretag	2 978 056	2 978 056
	8 066 056	8 066 056

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	5 088 000
	5 088 000	5 088 000

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin