

Årsredovisning

Sveaplan Fastigheter AB

556652-9599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Bernhardsson
2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag i vilket bolaget är komplementär.

Företaget är komplementär i Sveaplan Fastigheter KB, orgnr 969654-1110, med säte i Karlstad. Sveaplan Fastigheter KB bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Grums Grönberg 1:213.

Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1 406	837	1 172	1 553
Balansomslutning	6 045	6 381	5 885	5 458
Soliditet %	91	92	88	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 081 397	664 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning			664 078	-664 078
- Årets resultat				1 114 683
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 245 475	1 114 683
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 865 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 500 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 114 683
- Belopp vid årets utgång				5 480 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 245 475
<i>Årets resultat</i>	<i>1 114 683</i>
<i>Summa</i>	<i>5 360 158</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 360 158
<i>Summa</i>	<i>5 360 158</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	19 200
Summa rörelsekostnader	0	19 200
Rörelseresultat	0	19 200
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 414 054	821 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 253	1 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 073	-4 982
Summa finansiella poster	1 406 234	818 126
Resultat efter finansiella poster	1 406 234	837 326
Resultat före skatt	1 406 234	837 326
Skatter		
Skatt på årets resultat	-291 551	-173 248
Årets resultat	1 114 683	664 078

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 044 746	6 178 692
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 044 746	6 178 692
Summa anläggningstillgångar		6 044 746	6 178 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147	202 049
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147	202 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64	64
<i>Summa kassa och bank</i>		64	64
Summa omsättningstillgångar		211	202 113
SUMMA TILLGÅNGAR		6 044 957	6 380 805

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 245 475	5 081 397
Årets resultat	1 114 683	664 078
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 360 158</i>	<i>5 745 475</i>
Summa eget kapital	5 480 158	5 865 475
Kortfristiga skulder	3	
Skatteskulder	464 799	415 330
Övriga skulder	100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	564 799	515 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 044 957	6 380 805

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 178 692	5 879 772
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 414 054	821 810
	Nedskrivningar	-1 548 000	-522 890
	Utgående anskaffningsvärden	6 044 746	6 178 692
	Redovisat värde	6 044 746	6 178 692

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Sveaplan Fastigheter KB	99,9	99,9	6 178 692

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	24 427 066	24 325 024

UNDERSKRIFTER

Grums

Magnus Bernhardsson

Magnus Bernhardsson

2025-06-25