

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GELOT 1:37 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kålleröd 2023-06-08


Patrik Ehrenborg

ÅRSREDOVISNING

för

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Ehrenborg Investment AB org.nr 559047-4887

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	687	649	644	438
Resultat efter finansiella poster	464	417	9	309
Soliditet (%)	75,6	78,0	71,0	23,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	673 685	250 950	974 635
Balanseras i ny räkning		250 950	-250 950	0
Årets resultat			277 802	277 802
Belopp vid årets utgång	50 000	924 635	277 802	1 252 437

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	924 635
Årets resultat	277 802
	<u>1 202 437</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 202 437
	<u>1 202 437</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 854	649 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>686 854</u>	<u>649 395</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 388	-201 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 694	-30 718
Summa rörelsekostnader		<u>-224 082</u>	<u>-232 140</u>
Rörelseresultat		462 772	417 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-666
Summa finansiella poster		<u>1 522</u>	<u>-666</u>
Resultat efter finansiella poster		464 294	416 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 500	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-116 500</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		347 794	316 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 992	-65 639
Årets resultat		<u>277 802</u>	<u>250 950</u>

2023072007339

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 036 731	677 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 317	44 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	229 347
Summa materiella anläggningstillgångar		1 071 048	951 112

Summa anläggningstillgångar

1 071 048 951 112

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	8 225
Fordringar hos koncernföretag		509 530	0
Övriga fordringar		69 148	81 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 598	0
Summa kortfristiga fordringar		606 276	90 139

Kassa och bank

Kassa och bank		494 974	591 924
Summa kassa och bank		494 974	591 924

Summa omsättningstillgångar

1 101 250 682 063

SUMMA TILLGÅNGAR

2 172 298 1 633 175

2023072007340

GELOT 1:37 Förvaltning AB

Org.nr. 559076-6860

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

924 635

673 685

Årets resultat

277 802

250 950

Summa fritt eget kapital

1 202 437

924 635

Summa eget kapital

1 252 437

974 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

493 500

377 000

Summa obeskattade reserver

493 500

377 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 313

8 410

Skulder till koncernföretag

22 825

6 386

Skatteskulder

156 886

89 160

Övriga skulder

92 038

63 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 299

113 834

Summa kortfristiga skulder

426 361

281 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 172 298****1 633 175**

2023072007341

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	784 067	784 067
Omklassificeringar	400 977	0
Utgående anskaffningsvärden	1 185 044	784 067
Ingående avskrivningar	-106 412	-80 550
Årets avskrivningar	-41 901	-25 862
Utgående avskrivningar	-148 313	-106 412
Redovisat värde	1 036 731	677 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	48 966	0
Inköp	0	48 966
Utgående anskaffningsvärden	48 966	48 966
Ingående avskrivningar	-4 856	0
Årets avskrivningar	-9 793	-4 856
Utgående avskrivningar	-14 649	-4 856
Redovisat värde	34 317	44 110

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	229 347	23 654
Inköp,	171 630	205 693
Omklassificeringar	-400 977	0
Utgående anskaffningsvärden	0	229 347
Redovisat värde	0	229 347

Not 6 Definition av nyckeltalSoliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023072007343

Kålleröd
2023-06-08

Patrik Ehrenborg

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by 'a', 't', 'r', 'i', 'k' and 'E', 'h', 'r', 'e', 'n', 'b', 'o', 'r', 'g'. The signature is written in a cursive style.