

Årsredovisning för  
**BFA Fastigheter AB**

559341-4575

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Fahlström  
Styrelseledamot

2025-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BFA Fastigheter AB, 559341-4575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Askersund, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till BFA Invest AB org.nr. 559307-6432.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	326 926	328 681	0
Resultat efter finansiella poster	145 480	145 762	-39 367
Soliditet %	5,8	5,8	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-367	115 814
Balanseras i ny räkning		115 814	-115 814
Årets resultat			386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>115 447</b>	<b>386</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 447
Årets resultat	386
<b>Summa</b>	<b>115 833</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 833
<b>Summa</b>	<b>115 833</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 926	328 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 926</b>	<b>328 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 957	-28 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 717	-74 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 674</b>	<b>-103 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 252</b>	<b>225 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 787	-79 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 772</b>	<b>-79 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 480</b>	<b>145 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>480</b>	<b>145 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94	-29 948
<b>Årets resultat</b>		<b>386</b>	<b>115 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 174 877	2 249 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 877</b>	<b>2 249 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 877</b>	<b>2 249 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		862	1 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>862</b>	<b>1 144</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 619	152 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 619</b>	<b>152 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 481</b>	<b>154 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 427 358</b>	<b>2 403 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		115 447	-367
Årets resultat		386	115 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 833</b>	<b>115 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 833</b>	<b>140 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	837 013	961 009
Övriga skulder		1 281 545	1 135 401
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 118 558</b>	<b>2 096 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	123 996	123 996
Skatteskulder		26 928	29 106
Övriga skulder		17 043	13 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 967</b>	<b>166 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 427 358</b>	<b>2 403 647</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 348 234	2 348 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 348 234</b>	<b>2 348 234</b>
Ingående avskrivningar	-98 640	-23 923
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 717	-74 717
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-173 357</b>	<b>-98 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 174 877</b>	<b>2 249 594</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	341 029	465 025

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Askersund

*Björn Fahlström* 2025-02-20  
Björn Fahlström Datum  
Styrelseordförande

*Morgan Fogelqvist* 2025-02-20  
Morgan Fogelqvist Datum  
Styrelseledamot

*Joakim Lundfeldt* 2025-02-20  
Joakim Lundfeldt Datum  
Styrelseledamot