

# Årsredovisning

---

## *Lindebo Huset AB*

556877-0548

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Kung

2025-01-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom husritningar och bygglovshandlingar. Renovering, inköp och försäljning av privatbostäder och lokaler. Uthyrning av egna lokaler och bostäder till företag och privatpersoner.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Affärsinfo Nykvarn AB respektive Kung Management AB.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget inköpt en lokal som kommer hyras ut som kontor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	206	50	13	136
Resultat efter finansiella poster	114	49	10	212
Soliditet %	24	94	78	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget under året har återupptagit sin verksamhet,

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	178 125	39 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 984	-39 984
- Årets resultat			67 277
- Belopp vid årets utgång	50 000	218 109	67 277

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	218 109
Årets resultat	67 277
Summa	285 386

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	285 386
Summa	285 386

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	205 748	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>205 748</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-47 190	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 943	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 133</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 615</b>	<b>48 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 399	-84
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 002</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>113 613</b>	<b>48 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 225	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-28 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 388</b>	<b>48 716</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 111	-8 732
<b>Årets resultat</b>	<b>67 277</b>	<b>39 984</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 505 273	0
Inventarier, verktyg och installationer	-12 943	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 492 330</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 492 330</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	107 188	62 500
Övriga fordringar	70 971	283 923
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>178 160</i>	<i>346 424</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	47 550	63
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>47 550</i>	<i>63</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>225 710</b>	<b>346 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 718 040</b>	<b>346 487</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	218 109	178 125
Årets resultat	67 277	39 984
<i>Summa fritt eget kapital</i>	285 386	218 109
<b>Summa eget kapital</b>	<b>335 386</b>	<b>268 109</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 100 000	71 775
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>71 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>892 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	321 489	0
Skatteskulder	20 557	6 219
Övriga skulder	6 370	384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 738	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>390 154</b>	<b>6 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 718 040</b>	<b>346 487</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Periodiseringsfonder

2024-12-31

2023-12-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019	18 775	18 775
Beskattningsår 2021	53 000	53 000
Beskattningsår 2024	28 225	-
Redovisat värde	100 000	71 775

## UNDERSKRIFTER

Nykvarn

*Jenny Kung*

Jenny Kung

Affärsinfo Nykvarn AB

2025-01-20

*Joel Kung*

Joel Kung

Kung Management AB

2025-01-20