

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org.nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-10-31. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-10-31



Peter Edsvik

ÅRSREDOVISNING

för

Pätzke Invest AB

Org. nr 556060-1071

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6, 7
Underskrifter	7

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

2(7)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Pätzke Invest AB med säte i Stockholms län, Täby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-04 - 2023-04-30.

VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor där inget annat särskilt anges.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	644	631	639	639
Resultat efter finansnetto	199	83	194	209
Soliditet %	21	19	18	18

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	746 695	58 199
Utdelning			-100 000	
Överfört i ny räkning			58 199	-58 199
Årets resultat				150 852
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	704 894	150 852

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	704 894
Årets vinst	<u>150 852</u>
Summa	855 746

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägaren	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>655 746</u>
Summa	855 746

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. aktiebolagslagen, med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och risker i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

PÄTZKE INVEST AB

3(7)

Org. nr 556060-1071

202311004720

RESULTATRÄKNINGNot 2022-05-01
2023-04-30 2021-05-01
2022-04-30**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

644 000

630 500

Summa rörelseintäkter**644 000****630 500****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-103 858

-246 570

Personalkostnader

1 0

0

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-182 521

-182 521

Summa rörelsekostnader**-286 379****-429 091****Rörelseresultat****357 621****201 409****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 129

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 423

-118 773

Summa finansiella poster**-158 294****-118 773****Resultat efter finansiella poster****199 327****82 636****Resultat före skatt****199 327****82 636**

Årets skatt

-48 475

-24 437

Årets resultat**150 852****58 199**

PÄTZKE INVEST AB

4(7)

Org. nr 556060-1071

202311004721

BALANSRÄKNING

Not 2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 3 830 756

4 003 531

Inventarier, verktyg och installationer

3 0

9 746

Summa anläggningstillgångar**3 830 756****4 013 277****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 750

10 000

Övriga fordringar

36 193

84 245

*Summa kortfristiga fordringar***69 943****94 245***Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

11 798

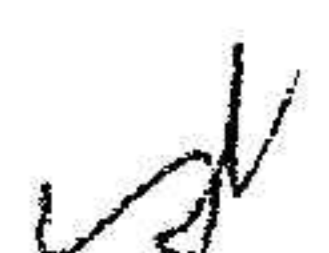
11 798

*Summa kortfristiga placeringar***11 798****11 798***Kassa och bank*

Kassa och bank

833 390

684 462

*Summa kassa och bank***833 390****684 462****Summa omsättningstillgångar****915 131****790 505****SUMMA TILLGÅNGAR****4 745 887****4 803 782**

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

5(7)

2023111004722

BALANSRÄKNING

Not 2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	125 000	125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	704 894	746 695
Årets resultat	150 852	58 199
Summa fritt eget kapital	855 746	804 894

Summa eget kapital**980 746** **929 894****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	4	2 925 000	3 025 000
Övriga långfristiga skulder		600 000	600 000

Summa långfristiga skulder**3 525 000** **3 625 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	10 500
Övriga skulder		24 579	27 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 562	110 710

Summa kortfristiga skulder**240 141** **248 888****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 745 887** **4 803 782**

5

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period då tjänsten anses tillhandahållen.

Avskrivningar

Avskrivningsmetod och avskrivningstid

<i>Typ</i>	<i>Procent</i>	<i>Antal år</i>
Byggnad	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 1 Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Utgående anskaffningsvärde	3 668 568	3 668 568
Ingående avskrivningar	-3 049 037	-2 912 262
Årets avskrivningar	-136 775	-136 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 185 812	-3 049 037
Ingående uppskrivningar	3 384 000	3 420 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	3 348 000	3 384 000
Utgående redovisat värde	3 830 756	4 003 531
Redovisat värde byggnader	581 556	754 331
Redovisat värde mark	3 249 200	3 249 200

PÄTZKE INVEST AB

Org. nr 556060-1071

7(7)

2023111004724

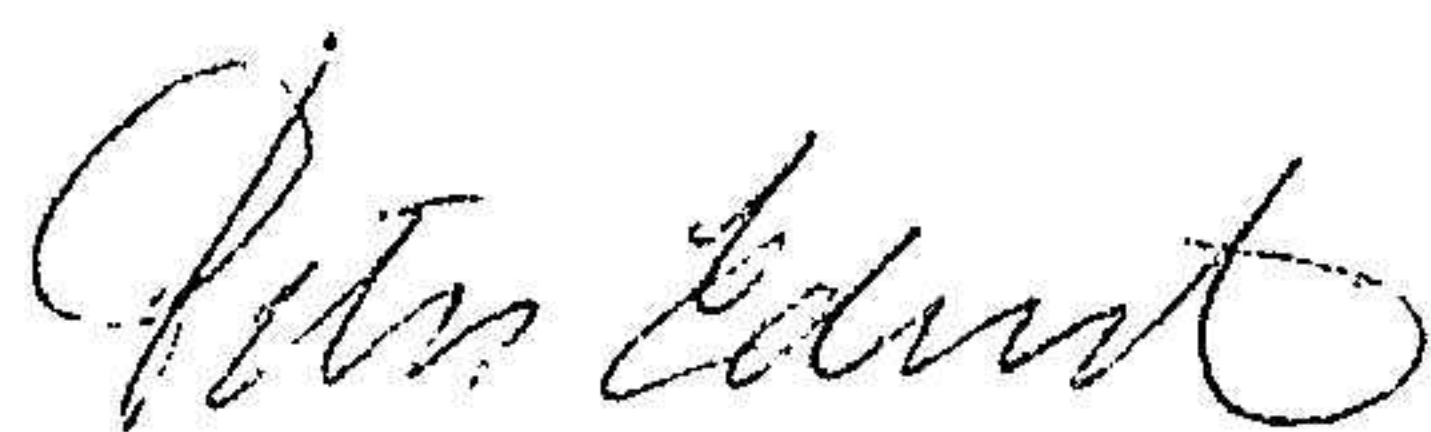
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	75 859	75 859
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>75 859</i>	<i>75 859</i>
Ingående avskrivningar	-66 113	-56 367
Årets avskrivningar	-9 746	-9 746
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-75 859</i>	<i>-66 113</i>
Utgående redovisat värde	0	9 746

Not 4 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	400 000	400 000
Amortering efter 5 år	2 525 000	2 625 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Täby 2023-10-31

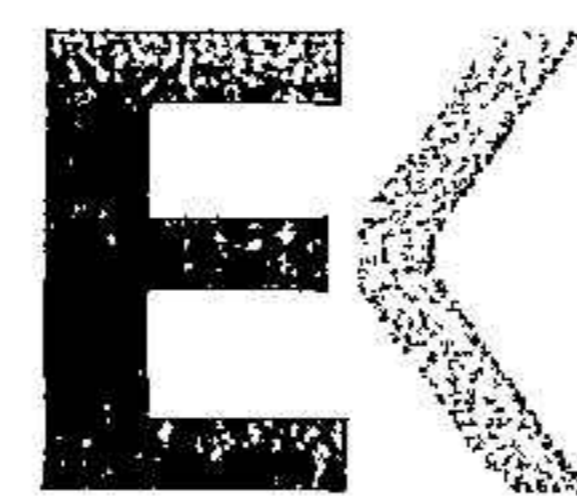


Peter Edsvik

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor



Ekonomi
konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pätzke Invest AB

Org.nr. 556060-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pätzke Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

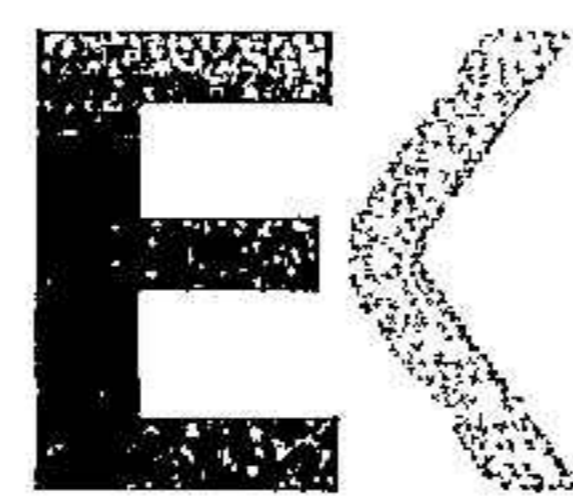
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

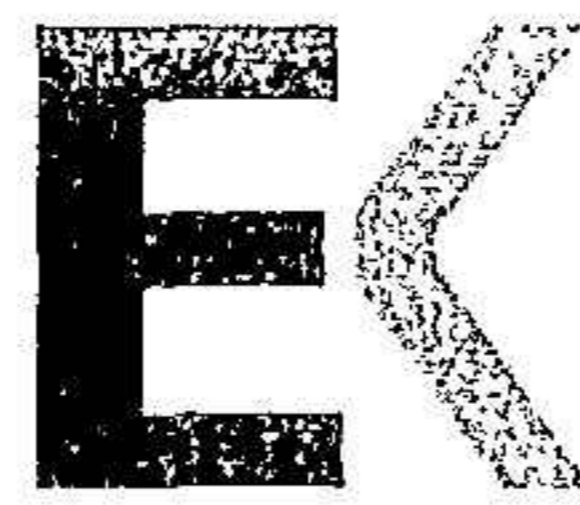


Ekonomi
konsulterna

202311004726

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Ekonomi
konsulterna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pätzke Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pätzke Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 31 oktober 2023

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

vidimeras