

Styrelsen för

## Björbäck Center Aktiebolag

Org nr 556197-9005

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 28 / 6 2023.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.



Pernilla Ulvenå

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet är förvaltning av markanläggning.

Bolagets säte är Uddevalla.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	225	225	225
Resultat efter finansiella poster	44	11	9	7
Soliditet	63%	62%	61%	62%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 508 738
Årets resultat			35 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 543 919</b>

Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet 182 713 kr, (182 713 kr)

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 543 919, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 543 919
Summa		1 543 919

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01 Not - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Nettoomsättning - lagerförändring mm</b>		
Nettoomsättning	225 000	225 000
	225 000	225 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 340	-60 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 603	-156 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-193 943	-217 453
<b>Rörelseresultat</b>	31 057	7 547
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	13 192	4 347
Räntekostnader	-735	-743
<b>Summa finansiella poster</b>	12 457	3 604
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	43 514	11 151
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring periodiseringsfond	1 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	1 000	-
<b>Resultat före skatt</b>	44 514	11 151
Skatt på årets resultat	-9 333	-2 449
<b>Årets resultat</b>	35 181	8 702

2023062943483

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 879 228	2 035 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 879 228	2 035 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 879 228	2 035 831
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		790 452	615 647
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		790 452	615 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		903	1 153
<i>Summa kassa och bank</i>		903	1 153
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		791 355	616 800
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 670 583	2 652 631

2023062943484

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 508 738	1 500 036
Årets resultat		35 181	8 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 543 919	1 508 738
		1 663 919	1 628 738
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		—	1 000
		—	1 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		109 473	125 702
Övriga skulder		885 191	885 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 006 664	1 022 893
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 670 583	2 652 631

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och markanläggningar 20 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 272 487	3 272 487
Nyanskaffningar	—	—
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 272 487</b>	<b>3 272 487</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 656	-1 080 053
Årets avskrivning	-156 603	-156 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 393 259</b>	<b>-1 236 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 879 228</b>	<b>2 035 831</b>

**Not 2 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vällinglyckan Fastighets AB, org.nr 556478-9203.

**Not 3 Definition nyckeltal**

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

Uddevalla 2023-06-28



Pernilla Ulvenå

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

2023062943487