

Årsredovisning
för
Fröfast Projekt AB
559324-2737

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hultman, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Frösfast Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Ägarförhållanden

Frösfast AB innehar 100% av andelarna

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-18	-79	-113
Soliditet (%)	2,0	3,1	4,0	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	409 714	-17 832	491 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 832	17 832	0
Årets resultat			-89 071	-89 071
Belopp vid årets utgång	100 000	391 882	-89 071	402 811

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 882
årets förlust	-89 071
	302 811
disponeras så att i ny räkning överföres	302 811
	302 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-89 093	-113 314
	-89 093	-113 314
Rörelseresultat	-89 093	-113 314
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	95 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-274
	22	95 482
Resultat efter finansiella poster	-89 071	-17 832
Resultat före skatt	-89 071	-17 832
Årets resultat	-89 071	-17 832

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	9 836 426	5 585 734
		9 836 426	5 585 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 354 298	6 354 298
Fordringar hos koncernföretag	4	3 433 744	3 253 501
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	500 000
		10 288 042	10 107 799
Summa anläggningstillgångar		20 124 468	15 693 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 088
Övriga fordringar		13 963	11 944
		13 963	13 032
<i>Kassa och bank</i>		54 565	10 892
Summa omsättningstillgångar		68 528	23 924
SUMMA TILLGÅNGAR		20 192 996	15 717 457

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		391 882	409 714
Årets resultat		-89 071	-17 832
		302 811	391 882
Summa eget kapital		402 811	491 882
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	16 779 246	14 593 594
Övriga skulder		525 000	525 000
Summa långfristiga skulder		17 304 246	15 118 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 828	87 870
Övriga skulder		1 111	1 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 368 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		2 485 939	106 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 192 996	15 717 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 585 734	5 088 651
Inköp	4 250 692	497 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 836 426	5 585 734
Utgående redovisat värde	9 836 426	5 585 734

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 354 298	5 364 298
Aktieägartillskott		990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 354 298	6 354 298
Utgående redovisat värde	6 354 298	6 354 298

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 253 501	1 396 483
Tillkommande fordringar	277 352	2 847 018
Omvandlat till aktieägartillskott		-990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 530 853	3 253 501
Utgående redovisat värde	3 530 853	3 253 501

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Förskottsbetalning	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	17 304 246	15 118 594
	17 304 246	15 118 594

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Frösfast AB, org.nr. 559323-8966, säte Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ABL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Wadih El-Achkar
Wadih El-Achkar

2026-03-30

Fredrik Hultman
Fredrik Hultman

2026-03-30

Nicklas Norling
Nicklas Norling

2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frösfast Projekt AB, org.nr 559324-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösfast Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösfast Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösfast Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröfast Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fröfast Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund

2026-03-31

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor