

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättbjörnen Fridhem AB**

559162-0967

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Fridhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2023

  
Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	417	257	294	672
Resultat efter finansiella poster	-1 663	-891	-528	242
Soliditet (%)	1	3	5	3

Omsättningsökningen mellan åren 2021 och 2022 beror på fyllda vakanser.

Omsättningsminskningen mellan åren 2019 och 2021 berodde på vakanser.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	365 496	27 316	442 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 316	-27 316	0
Årets resultat			-211 276	-211 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 812</b>	<b>-211 276</b>	<b>231 536</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 811
årets förlust	-211 276
	<b>181 535</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 535
	<b>181 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	417 019	257 108
Övriga rörelseintäkter	10 905	3 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>427 924</b>	<b>260 434</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 193 127	-315 373
Övriga externa kostnader	-289 868	-40 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 048	-60 048
Övriga rörelsekostnader	0	-288 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 543 043</b>	<b>-704 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 115 119</b>	<b>-444 114</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -548 640	-446 852
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-548 246</b>	<b>-446 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 663 365</b>	<b>-890 561</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 500 000	950 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-163 365</b>	<b>59 439</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 911	-32 123
<b>Årets resultat</b>	<b>-211 276</b>	<b>27 316</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 518 957

6 579 005

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 518 957**

**6 579 005**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 518 957**

**6 579 005**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

153 417

0

Fordringar hos koncernföretag

9 236 384

8 613 919

Övriga fordringar

155 778

5 559

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 545 579**

**8 619 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 929

0

**Summa kassa och bank**

**41 929**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 587 508**

**8 619 478**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 106 465**

**15 198 483**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 811

365 496

Årets resultat

-211 276

27 316

**Summa fritt eget kapital**

**181 535**

**392 812**

**Summa eget kapital**

**231 535**

**442 812**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 660 000

7 038 855

Skulder till koncernföretag

7 933 212

7 509 440

**Summa långfristiga skulder**

**14 593 212**

**14 548 295**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

0

Leverantörsskulder

69 062

52 977

Skulder till koncernföretag

612 500

15 000

Skatteskulder

77 803

52 536

Övriga skulder

550

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 803

86 863

**Summa kortfristiga skulder**

**1 281 718**

**207 376**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 106 465**

**15 198 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	377 772	357 592
	377 772	357 592

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 153	6 764 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 764 153</b>	<b>6 764 153</b>
Ingående avskrivningar	-185 148	-125 100
Årets avskrivningar	-60 048	-60 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 196</b>	<b>-185 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 518 957</b>	<b>6 579 005</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 796 000	5 958 855
	5 796 000	5 958 855

Tvättbjörnen Fridhem AB  
Org.nr 559162-0967

7 (7)

2023061333939

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg  
Ledamot