

Årsredovisning för  
**Kranbilen 1 i Örebro AB**  
559127-4062

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kranbilen 1 i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2026-02-16

  
Peter Holm

Årsredovisning för  
**Kranbilen 1 i Örebro AB**  
559127-4062

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kranbilen 1 i Örebro AB, 559127-4062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kranbilen 1 i Örebro AB är ett fastighetsbolag som har förvärvat fastigheten Kranbilen 1 med målet att utveckla denna fastighet till en attraktiv företagsanläggning för 2 till 5 företag. Fastigheten ska utformas och byggas på ett så hållbart sätt som möjligt. Kranbilen 1 ligger på ett mycket attraktivt läge precis vid trafikplats 110 som ger både god exponering mot E20 och enkel access från samtliga håll.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	200 000	-
Resultat efter finansiella poster	-2 924 754	-13 316	73 228	-28 991
Soliditet, %	1	1	34	32

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kranbilen 1 i Örebro AB har under året fortsatt bygget av fastigheten Kranbilen 1 med en area på 9 000 kvm. Färdigställande förväntas ske under 2026.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		388 964
Årets resultat			64 243
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>453 207</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande	
Balanserat resultat	388 964
Årets resultat	64 243
Totalt	453 207
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	453 207
Summa	453 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026022300780



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 227 209	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		5 643	-69 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 221 566	-69 557
<b>Rörelseresultat</b>		-1 221 566	-69 557
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 788	56 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 719 976	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 703 188	56 241
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 924 754	-13 316
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		6 200	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		3 006 200	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		81 446	6 684
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 203	-1 615
<b>Årets resultat</b>		<b>64 243</b>	<b>5 069</b>

2026022300781



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 788 903	2 045 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	163 812
Pågående nybyggnation	6	65 186 109	27 425 009
Summa materiella anläggningstillgångar		77 975 012	29 633 821
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		77 975 012	29 633 821
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		152 870	-
Fordringar hos koncernföretag	4	3 000 000	-
Övriga fordringar		6 196 125	4 351 695
Summa kortfristiga fordringar		9 348 995	4 351 695
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		524 981	4 560 555
Summa kassa och bank		524 981	4 560 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 873 976	8 912 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		87 848 988	38 546 071

2026022300782



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		388 964	383 895
Årets resultat		64 243	5 069
Summa fritt eget kapital		453 207	388 964
<b>Summa eget kapital</b>		<b>503 207</b>	<b>438 964</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		114 788	120 988
Summa obeskattade reserver		114 788	120 988
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		40 220 391	-
Övriga skulder		40 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		80 220 391	20 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 010 602	17 986 119
Summa kortfristiga skulder		7 010 602	17 986 119
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 848 988</b>	<b>38 546 071</b>

2026022300783



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 045 000	1 000 000
-Nyanskaffningar	10 743 903	1 045 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 788 903</b>	<b>2 045 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	446 250	276 790
-Nyanskaffningar		169 460
-Omklassificeringar	-169 460	
-Avyttringar och utrangeringar	-276 790	
Vid årets slut	-	446 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 438	-212 882
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	276 790	
-Omklassificeringar	5 648	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-69 556
Vid årets slut	-	-282 438
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>163 812</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	3 000 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av NeH Svenska AB, org.nr 556561-9193.

Inga inköp/försäljning har skett.

### Not 6 Pågående nybyggnation

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 425 009	329 134
-Nyanskaffningar	37 761 100	27 095 875
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 186 109</b>	<b>27 425 009</b>

2026022300785



## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Holm

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



# Verifikat

Dokument-ID 0922211555756977732

## Dokument

2026022300787

### ÅR Kranbilen 1 2025

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2026-02-12 10:09:56 CET (+0100) av Sophie Marlowe (SM)

Färdigställt 2026-02-12 10:14:11 CET (+0100)

## Initierare

### Sophie Marlowe (SM)

NeH Svenska AB

sophie.marlowe@neh.com

+46761096775

## Signerare

### Peter Holm (PH)

Personnummer 196601216614

peter.holm@neh.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Peter Holm"

Signerade 2026-02-12 10:14:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

