

# Årsredovisning

för

## Kitteln Lodge AB

556744-0986

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kitteln Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-20



Lars Forsgren

**Årsredovisning**  
för  
**Kitteln Lodge AB**

556744-0986

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Kitteln Lodge AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fritidsfastigheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	345	257	222	184
Resultat efter finansiella poster	43	-36	-106	-83
Soliditet (%)	8	6	8	6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 570	-107 120	-35 896	<b>148 554</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-35 896	35 896	<b>0</b>
Årets resultat				42 508	<b>42 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>191 570</b>	<b>-143 016</b>	<b>42 508</b>	<b>191 062</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 (520 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-143 017
Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	42 508
	<b>-100 509</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-100 509
	<b>-100 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		345 402	256 563
Övriga rörelseintäkter		6 425	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 827</b>	<b>256 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 606	-240 007
Personalkostnader		0	2 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 717	-54 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 323</b>	<b>-292 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 504</b>	<b>-35 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 508</b>	<b>-35 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 508</b>	<b>-35 896</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 508</b>	<b>-35 896</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 871 315	1 909 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Ekonomibyggnader	4	234 038	250 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 105 353</b>	<b>2 160 070</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 105 353 2 160 070

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag		182 500	182 500
Övriga fordringar		17 940	12 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 006	9 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 446</b>	<b>203 679</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		108 225	1 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 225</b>	<b>1 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 671</b>	<b>205 570</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 423 024 2 365 640

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	191 570	191 570
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>291 570</b>	<b>291 570</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-143 017	-107 121
Årets resultat	42 508	-35 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-100 509</b>	<b>-143 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>191 061</b>	<b>148 553</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 055 552	2 055 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 055 552</b>	<b>2 055 552</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 956	1 639
Skatteskulder	8 349	4 160
Övriga skulder	134 788	140 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 318	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>176 411</b>	<b>161 535</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 423 024 2 365 640

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Ekonomibyggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 289 315</b>	<b>2 289 315</b>
Ingående avskrivningar	-380 000	-342 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-418 000</b>	<b>-380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 871 315</b>	<b>1 909 315</b>

2022072806700

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 447	683 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>683 447</b>	<b>683 447</b>
Ingående avskrivningar	-683 447	-683 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 447</b>	<b>-683 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ekonomibygnader**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 340	334 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 340</b>	<b>334 340</b>
Ingående avskrivningar	-83 585	-66 868
Årets avskrivningar	-16 717	-16 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 302</b>	<b>-83 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 038</b>	<b>250 755</b>

Kitteln Lodge AB  
Org.nr 556744-0986

7(7)

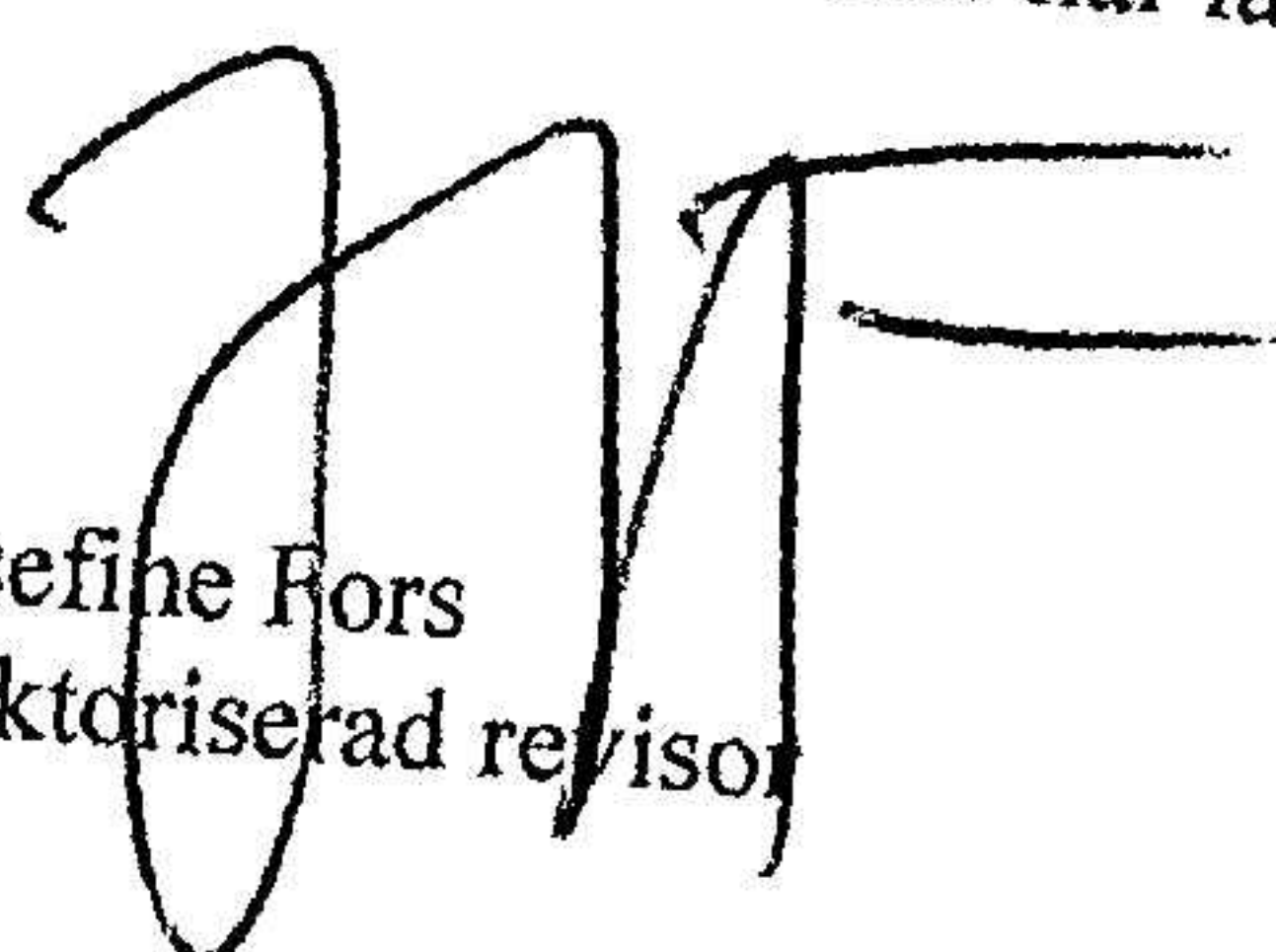
2022072806701

Stockholm 2022-07-20



Lars Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-20



Josefine Fors  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kitteln Lodge AB  
Org.nr. 556744-0986

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kitteln Lodge AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kitteln Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kitteln Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kitteln Lodge AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kitteln Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2022-07-20

Josefine Fors  
Auktoriserad revisor

Vidimeras av:  
JOSEFINE FORS  
0856807000