

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB
559320-7557

Räkenskapsåret
2021-06-03 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-03 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Torgfrun 8 köptes in under våren 2021 och är fullt uthyrd. Fastigheten taxeras som vårdbyggnad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	200 154
Resultat efter finansiella poster	24 934
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nedsättning av aktiekapital <i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>	25 000		
Årets resultat			19 799
Vid årets slut	25 000		19 799

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 19 799 kronor disponeras enligt följande:	
Årets resultat	19 799
Totalt	19 799
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19 799
Summa	19 799

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-03- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		200 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		200 154
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-75 837
Övriga externa kostnader		-62 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 581
Summa rörelsekostnader		-156 973
Rörelseresultat		43 181
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 247
Summa finansiella poster		-18 247
Resultat efter finansiella poster		24 934
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		24 934
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 135
Årets resultat		19 799

2022120202098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1 605 630
Summa materiella anläggningstillgångar		1 605 630
Summa anläggningstillgångar		1 605 630
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		8 872
Summa kortfristiga fordringar		8 872
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		78 250
Summa kassa och bank		78 250
Summa omsättningstillgångar		87 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 692 752

2022120202099

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 19 799

Summa fritt eget kapital 19 799

Summa eget kapital 44 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 45

Skulder till koncernföretag 150 000

Skatteskulder 5 135

Övriga skulder 1 480 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 12 000

Summa kortfristiga skulder 1 647 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 692 752

2022120202100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

2021-06-03-
2022-04-30

Medelantalet anställda

Summa

-

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

1 136 948

1 136 948

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-18 581

-18 581

Redovisat värde vid årets slut

1 118 367

Mark:

Vid årets början
Nyanskaffningar

-
487 263

Redovisat värde vid årets slut

487 263

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erja Himmerfält, EkonomiHuset Södertälje AB.

2022120202102

Underskrifter

Järna 2022-08-29



Fridebo Bostäder AB representerad av Ragnar Widén
Styrelseledamot

2022120202103

2022120202104

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna 2022-08-29



Ragnar Widén