

2024072516158

Årsredovisning för

# Arctic Fastigheter AB

559421-8850

Räkenskapsåret

**2023-02-13 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arctic Fastigheter AB, 559421-8850, med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

### Årsöversikt

	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	72 885
Resultat efter finansiella poster	-272 759
Soliditet, %	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-272 759
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-272 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
årets resultat	-272 759
Totalt	-272 759
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-272 759
Summa	-272 759

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-13- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		72 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>72 885</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-150 458
Övriga externa kostnader		-186 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-345 663</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-272 778</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>19</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-272 759</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-272 759</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-272 759</u>

2024072516160

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 926 604
Summa materiella anläggningstillgångar		2 926 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 926 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		91 109
Övriga fordringar		341 607
Summa kortfristiga fordringar		432 716
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		5 942
Summa kassa och bank		5 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 365 262</b>

2024072516161

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 025 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-272 759
Summa fritt eget kapital		-272 759
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 752 241</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		1 423 791
Summa långfristiga skulder		1 423 791
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		189 230
Summa kortfristiga skulder		189 230
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 365 262</b>

2024072516162

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

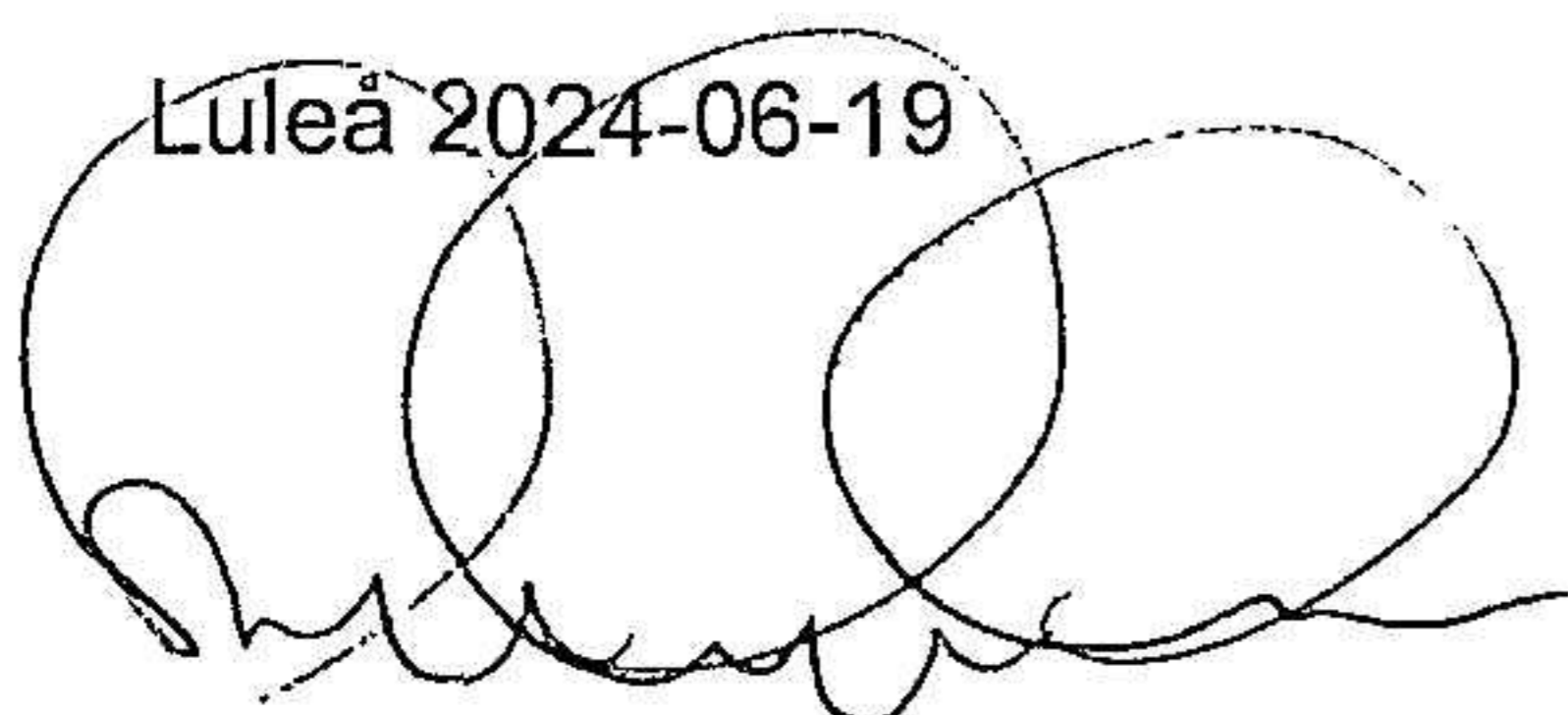
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 935 216
	<u>2 935 216</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-8 612
	<u>-8 612</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 926 604</u></b>

## Underskrifter

Luleå 2024-06-19



Bert Inge Johansson  
Styrelseledamot

2024072516164

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arctic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-19

  
Bert Inge Johansson  
Styrelseledamot

2024072516165