

# ÅRSREDOVISNING

för

## VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Hellström, Styrelseledamot  
2025-02-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är konsultationer inom VVS.

Företagets säte är Norrtälje.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 762 286	6 277 031	6 315 515	5 953 674
Resultat efter finansiella poster	675 213	1 916 914	2 102 790	1 923 185
Soliditet (%)	86,44	83,37	82,73	80,35
Balansomslutning	5 027 976	6 495 633	6 338 822	5 455 167

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 713 536	1 371 572	4 185 108
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 371 572	-1 371 572	0
Årets resultat			946 847	946 847
Belopp vid årets utgång	100 000	2 585 108	946 847	3 631 955

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 585 107
Årets resultat	946 847
	<u>3 531 954</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	2 731 954
	<u>3 531 954</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr. vilket motsvarar 800 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalning via reglering via avräkningskonto.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 762 286	6 277 031
Övriga rörelseintäkter		312 788	281 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 075 074</u>	<u>6 558 794</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-472 653	-485 527
Övriga externa kostnader		-1 230 239	-1 007 885
Personalkostnader	2	-2 660 454	-3 151 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 606	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 399 952</u>	<u>-4 644 570</u>
<b>Rörelseresultat</b>		675 122	1 914 224
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 093	2 825
Räntekostnader		-1 002	-135
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>91</u>	<u>2 690</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		675 213	1 916 914
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>535 000</u>	<u>-170 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 210 213	1 746 914
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 366	-375 342
<b>Årets resultat</b>		<u>946 847</u>	<u>1 371 572</u>

VVS-konsulten i Roslagen AB

Org.nr. 556794-6305

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>146 426</u>	<u>118 115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		146 426	118 115
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 751 679</u>	<u>2 442 031</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 751 679	2 442 031
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 898 105	2 560 146
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		607 854	1 170 148
Fordringar hos koncernföretag		683 625	0
Övriga fordringar		335 493	143 492
Förutbetalda kostnader		<u>322 662</u>	<u>322 936</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 949 634	1 636 576
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 180 237</u>	<u>2 298 911</u>
Summa kassa och bank		1 180 237	2 298 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 129 871	3 935 487
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 027 976	6 495 633

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 585 107	2 713 536
Årets resultat	946 847	1 371 572
Summa fritt eget kapital	<u>3 531 954</u>	<u>4 085 108</u>

Summa eget kapital	3 631 954	4 185 108
--------------------	-----------	-----------

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	900 000	1 550 000
Summa obeskattade reserver	<u>900 000</u>	<u>1 550 000</u>

## Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	25 800	0
Leverantörsskulder	44 170	281 075
Skatteskulder	0	33 062
Övriga skulder	359 722	380 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 330	66 135
Summa kortfristiga skulder	<u>496 022</u>	<u>760 525</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 027 976	6 495 633
--------------------------------	-----------	-----------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
-------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,20	3,20
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	118 115	0
Inköp	64 917	118 115
Utgående anskaffningsvärden	<u>183 032</u>	<u>118 115</u>
Utgående avskrivningar	<u>-36 606</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	146 426	118 115

Lokalen togs i anspråk 2024.

## NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 442 031	2 505 781
	Tillkommande fordringar		106 250
	Lämnade koncernbidrag	-115 000	-170 000
	Omklassificeringar	-575 352	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 751 679</u>	<u>2 442 031</u>
	Redovisat värde	1 751 679	2 442 031

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	3 653 280	3 759 120
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 653 280</i>	<i>3 759 120</i>

Bolaget har ställt ut en generell obegränsad borgen för VKir Fastighetsbolag AB.  
Redovisat belopp avser aktuell skuld.

## Not 6 Upplysning om moderföretag

VKir Holding AB 559004-9357, Norrtälje

## NOTER

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

*Anders Hellström*

Anders Hellström

2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025.

*Kenneth Elton*

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS-konsulten i Roslagen AB, org.nr 556794-6305

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-konsulten i Roslagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-konsulten i Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-konsulten i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS-konsulten i Roslagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-konsulten i Roslagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje  
2025-02-26

*Kenneth Elton*  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor