

Årsredovisning

för

Sweliving AB

559198-3142

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Jolanki, Verkställande direktör

2025-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Sweliving AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sweliving AB, med säte i Stockholm, bedriver bokningsverksamhet, administration och skötsel av möblerade korttidsboenden till företag, myndigheter och organisationer samt därmed förenlig verksamhet.

Sweliving AB är dotterbolag till Sweliving Holding AB (559398-0310)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten präglats av en lägre aktivitetsnivå jämfört med tidigare år inom branschen. Mot slutet av året noterades dock en betydande ökning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 475	8 446	18 760	23 454
Resultat efter finansiella poster	-424	208	1 649	2 355
Soliditet (%)	51,8	82,9	73,7	41,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 154 494	115 802	4 320 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		115 802	-115 802	0
Årets resultat			124 122	124 122
Belopp vid årets utgång	50 000	2 270 296	124 122	2 444 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 270 296
årets vinst	124 122
	2 394 418
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 394 418
	2 394 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 475 098	8 445 774
Summa rörelseintäkter		8 475 098	8 445 774
Rörelsekostnader			
Uthyrningskostnader		-6 929 335	-6 265 367
Övriga externa kostnader		-310 847	-241 798
Personalkostnader	2	-1 677 078	-1 731 389
Summa rörelsekostnader		-8 917 260	-8 238 554
Rörelseresultat		-442 162	207 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 340	591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-123
Summa finansiella poster		18 155	468
Resultat efter finansiella poster		-424 007	207 688
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		592 804	-56 790
Summa bokslutsdispositioner		592 804	-56 790
Resultat före skatt		168 797	150 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 675	-35 096
Årets resultat		124 122	115 802

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

657 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

657 000

0

Summa anläggningstillgångar

657 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 139 725

424 823

Fordringar hos koncernföretag

0

657 000

Övriga fordringar

1 377 414

925 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 380 106

293 936

Summa kortfristiga fordringar

3 897 245

2 300 903

Kassa och bank

Kassa och bank

587 181

3 746 585

Summa kassa och bank

587 181

3 746 585

Summa omsättningstillgångar

4 484 426

6 047 488

SUMMA TILLGÅNGAR

5 141 426

6 047 488

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 270 296

4 154 494

Årets resultat

124 122

115 802

Summa fritt eget kapital

2 394 418

4 270 296

Summa eget kapital

2 444 418

4 320 296

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

276 379

869 183

Summa obeskattade reserver

276 379

869 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

654 871

323 460

Övriga skulder

66 008

88 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 699 750

446 157

Summa kortfristiga skulder

2 420 629

858 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 141 426

6 047 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Tillkommande fordringar	657 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 000	0
Utgående redovisat värde	657 000	0

Omklassificering från kortfristig fordran till långfristig fordran.

Stockholm 2025-01-31

Lina Jardhagen
Lina Jardhagen
Ordförande

Tom Jolanki
Tom Jolanki
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweliving AB
Org.nr 559198-3142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweliving AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweliving ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sweliving AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sweliving AB (559198-3142)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweliving AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweliving AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-01-31

Ulf Christiansson

Ulf Christiansson

Godkänd revisor

Sweliving AB (559198-3142)

2 (2)