

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Almnäs AB
559242-9095

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sema Kerimo, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenligt verksamhet. Bolaget äger fastigheten Södertälje Almnäs 5:45. Fastigheten Södertälje Norrgården 10 har avyttrats under året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Melek 1923 AB, org.nr 559030-8598, med säte i Södertälje. Bolaget är moderbolag till Söder Group 4 AB, 559143-8584, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger det egna kapitalet mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Norrgården 10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 189	612	1 049	270
Resultat efter finansiella poster	-3 020	-520	-582	-581
Soliditet (%)	-42	0	1	1

Årets resultat har kraftigt försämrats på grund av att ena av bolagets fastigheter har avyttrats med stor förlust. Vidare har en nedskrivning av andelerna i dotterbolag Söder Group 4 AB gjorts vilket påverkat resultatet negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	803 110	-802 756	50 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-802 756	802 756	0
Årets resultat			-3 019 531	-3 019 531
Belopp vid årets utgång	50 000	354	-3 019 531	-2 969 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	354
årets förlust	-3 019 531
	-3 019 177
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 019 177
	-3 019 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 188 941	612 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 941	612 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 603	-493 894
Personalkostnader	2	-383 743	-410 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 886	-213 560
Övriga rörelsekostnader		-623 250	0
Summa rörelsekostnader		-1 904 482	-1 117 482
Rörelseresultat		-715 541	-505 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59 557	343
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 240 598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 835	-15 042
Summa finansiella poster		-2 303 990	-14 699
Resultat efter finansiella poster		-3 019 531	-519 976
Resultat före skatt		-3 019 531	-519 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-282 780
Årets resultat		-3 019 531	-802 756

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 264 921	9 322 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 721	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 364 642	9 322 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	55 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		6 419 642	9 622 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 331	375 299
Övriga fordringar		188 926	2 026 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 918	68 696
Summa kortfristiga fordringar		695 175	2 470 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	44 583
Summa kassa och bank		0	44 583
Summa omsättningstillgångar		695 175	2 515 521
SUMMA TILLGÅNGAR		7 114 817	12 138 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354	803 110
Årets resultat		-3 019 531	-802 756
Summa fritt eget kapital		-3 019 177	354
Summa eget kapital		-2 969 177	50 354
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		9 313 830	11 665 482
Summa långfristiga skulder		9 313 830	11 665 482
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		278 047	6 264
Skatteskulder		0	1 510
Övriga skulder		421 029	162 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 088	252 545
Summa kortfristiga skulder		770 164	422 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 114 817	12 138 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 112 250	10 112 250
Inköp	184 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 023 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 273 000	10 112 250
Ingående avskrivningar	-789 472	-575 912
Årets avskrivningar	-218 607	-213 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 008 079	-789 472
Utgående redovisat värde	6 264 921	9 322 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 279	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 279	0
Utgående redovisat värde	99 721	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Lämnade aktieägartillskott	1 095 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 598	300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 340 598	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 340 598	0
Utgående redovisat värde	55 000	300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	9 313 830	11 665 482
	9 313 830	11 665 482

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 200 000	3 000 000
	12 200 000	3 000 000

Södertälje 2025-07-31

Sema Kerimo
Sema Kerimo