

Årsredovisning för  
**T Bostadsutveckling AB**  
559114-3325


Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma, 20230512.   
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Claes Junefelt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Bostadsutveckling AB, 559114-3325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2017. Bolaget bedriver bostadsutveckling samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Soluppgång i Trånghalla AB, 559021-0802, med säte i Jönköping. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med Årsredovisningslagens 7 kap. 3 §.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4	-43	-16	-41
Soliditet %	83,4	81,8	78,3	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	8 973 495	-43 212
Balanseras i ny räkning		-43 212	43 212
Erhållna aktieägartillskott		780 000	
Årets resultat			-3 523
Belopp vid årets utgång	51 000	9 710 283	-3 523

### Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 005 000 kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	9 710 283
Årets resultat	-3 523
<b>Summa</b>	<b>9 706 760</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	9 706 760
<b>Summa</b>	<b>9 706 760</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 523	-39 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 523</b>	<b>-39 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 523</b>	<b>-39 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-3 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 523</b>	<b>-43 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 523</b>	<b>-43 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 523</b>	<b>-43 212</b>

2023062027990

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	11 679 675	10 899 675
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 679 675</b>	<b>10 899 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 679 675</b>	<b>10 899 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 130	74 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 130</b>	<b>74 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 130</b>	<b>74 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 703 805</b>	<b>10 974 078</b>

2023062027991

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 710 283	8 973 495
Årets resultat		-3 523	-43 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 706 760</b>	<b>8 930 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 757 760</b>	<b>8 981 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 936 045	1 976 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 936 045</b>	<b>1 976 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>16 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 703 805</b>	<b>10 974 078</b>

2023062027992

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 899 675	10 659 675
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	780 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	11 679 675	10 899 675
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 679 675</b>	<b>10 899 675</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte
Soluppgång i Trånghalla AB	659211-7732	Jönköping

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	11 679 675	10 899 675
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 679 675</b>	<b>10 899 675</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	5 800 000	5 800 000

### Kommentar till not

Borgen till förmån för dotterföretag

2023062027993

## Underskrifter

Jönköping

---

Claes Junefelt  
Styrelseledamot

---

Hans Persson  
Styrelseordförande

---

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

KPMG AB

---

Pontus Erllidem  
Auktoriserad revisor

2023062027994

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider for denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider for denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023062027995

**CLAES JUNEFELT**

f6e193c7-3314-416a-940b-3de1e9fdc445 - 2023-05-08 19:17:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a74dc287-58e2-4763-8cf6-f7e8a3d97018 - SE

**HANS PERSSON**

53bf66b4-2c94-4fca-aa4e-14856fb85cbd - 2023-05-09 17:45:48 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - eb2feddd-3fd6-431c-8955-aeca60068ff5 - SE

**Staffan Gunnar Dahlström**

b13b9d05-12aa-49e1-9392-4650ecd5a5e3 - 2023-05-10 08:14:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 499c5a60-286f-4a0b-bf34-08699f532415 - SE

**Pontus Erliden**

17d5f087-b4fe-4f01-9f21-1923fc5e917f - 2023-05-10 11:19:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6878fbc6-b52e-4d41-88f4-9e0fd995f7a3 - SE

authority to sign  
representative  
custodian

asemavaikuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
luottajafedunvalvoja

stälfningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
företagare

autoritet til å signere  
representant  
foretallsforvarer

myndighed til at underskrive  
representant  
foretaksberzverer



2023062027996

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Bostadsutveckling AB, org. nr 559114-3325

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T Bostadsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T Bostadsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anlagandet om fortsatt drift. Anlagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder anlagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Bostadsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023062027997

---

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T Bostadsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 D90E6A82E991495...  
 Pontus Erliden  
 Auktoriserad revisor

2023062027998

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57778507BD2347B181373E510A88F48E
Subject: Complete with DocuSign: RB 2022 T Bostadsutveckling.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Pernilla Sundén Bengtsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
pernilla.sunden@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/10/2023 9:07:01 AM

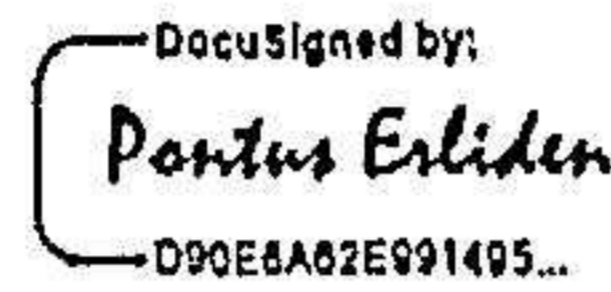
Holder: Pernilla Sundén Bengtsson
pernilla.sunden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Pontus Erliden
pontus.erliden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/10/2023 9:07:52 AM
Viewed: 5/10/2023 10:17:15 AM
Signed: 5/10/2023 10:17:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b8d2f9bd-6157-52be-adf2-d76f87394c57
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/10/2023 10:17:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

2023062027999

Payment Events

Status

Timestamps