

# Årsredovisning

för

## L&L Väst AB

556900-1430

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dan Lindholm, Styrelseledamot  
2023-03-10

Styrelsen för L&L Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	988	958	936	565
Resultat efter finansiella poster	282	-503	-36	-19
Soliditet (%)	1,3	1,1	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 591	5 642	<b>130 233</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 642	-5 642	<b>0</b>
Årets resultat			24 914	<b>24 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 233</b>	<b>24 914</b>	<b>155 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 232
årets vinst	24 914
	<b>105 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	105 146
	<b>105 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		988 442	958 416
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 793	-1 054 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 392	-226 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 185</b>	<b>-1 280 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>479 257</b>	<b>-322 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 576	-180 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 562</b>	<b>-180 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 695</b>	<b>-502 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	510 000
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 695</b>	<b>7 170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 781	-1 528
<b>Årets resultat</b>		<b>24 914</b>	<b>5 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 799 250	12 031 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 799 250</b>	<b>12 031 642</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	18 000	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 817 250</b>	<b>12 049 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 460	10 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 595	3 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 055</b>	<b>14 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 536	117 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 536</b>	<b>117 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 591</b>	<b>131 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 970 841</b>	<b>12 181 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 232	74 591
Årets resultat		24 914	5 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 146</b>	<b>80 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 146</b>	<b>130 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 725 000	10 835 000
Skulder till koncernföretag		800 000	956 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 525 000</b>	<b>11 791 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		27 245	23 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 450	125 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 695</b>	<b>258 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 970 841</b>	<b>12 181 069</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 073 731	12 723 731
Inköp		350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 073 731</b>	<b>13 073 731</b>
Ingående avskrivningar	-1 042 089	-815 987
Årets avskrivningar	-232 392	-226 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 274 481</b>	<b>-1 042 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 799 250</b>	<b>12 031 642</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ingående nedskrivningar	-78 000	-78 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-78 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 285 000	10 395 000
	<b>10 285 000</b>	<b>10 395 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Umeå 2023-03-10

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm