

Tjänsteanteckning 2023-04-20
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-06-27 och har film nr: 9081-8782
/EF2, Bolagsverket

2022102504058

Årsredovisning för
Vitale Bostad AB

559077-6448

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

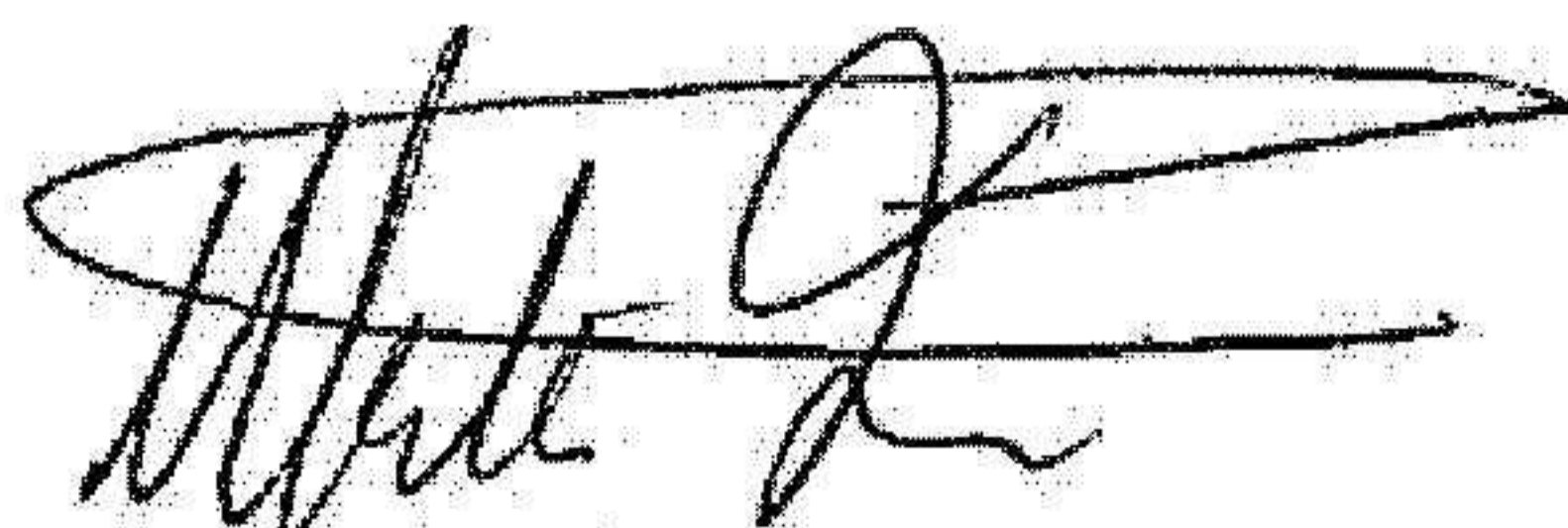
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitale Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-20



Michel Fatehnia
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitale Bostad AB, 559077-6448, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	183	182	181	172
Resultat efter finansiella poster	22	47	-63	-74
Soliditet, %	2,40	2,10	1,27	1,25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50	3	37	90
Disposition enl årsstämmobeslut				
Omföring fg års resultat		37	-37	-
Årets resultat			18	17
Vid årets slut	50	40	18	107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 57 192 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 674
årets resultat	17 518
Totalt	57 192
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 192
Summa	57 192

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		183	182
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		183	182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124	-85
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36	-36
Summa rörelsekostnader		-160	-121
Rörelseresultat		23	61
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-14
Summa finansiella poster		-	-14
Resultat efter finansiella poster		23	47
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		23	47
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5	-10
Årets resultat		18	37

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 080	4 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	243	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 323	4 116
Summa anläggningstillgångar		4 323	4 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	25
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	7
Summa kortfristiga fordringar		29	32
Kassa och bank			
Kassa och bank		149	84
Summa kassa och bank		149	84
Summa omsättningstillgångar		178	116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 501	4 232

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39	3
Årets resultat		18	37
Summa fritt eget kapital		57	40
Summa eget kapital		107	90
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 301	4 051
Summa långfristiga skulder		4 301	4 051
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10	10
Leverantörsskulder		4	8
Skatteskulder		31	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48	47
Summa kortfristiga skulder		93	91
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 501	4 232

2022102504062

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 253	4 253
	4 253	4 253
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137	-101
-Årets avskrivning enligt plan	-36	-36
	-173	-137
Redovisat värde vid årets slut	4 080	4 116

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	243	-
Redovisat värde vid årets slut	243	-

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

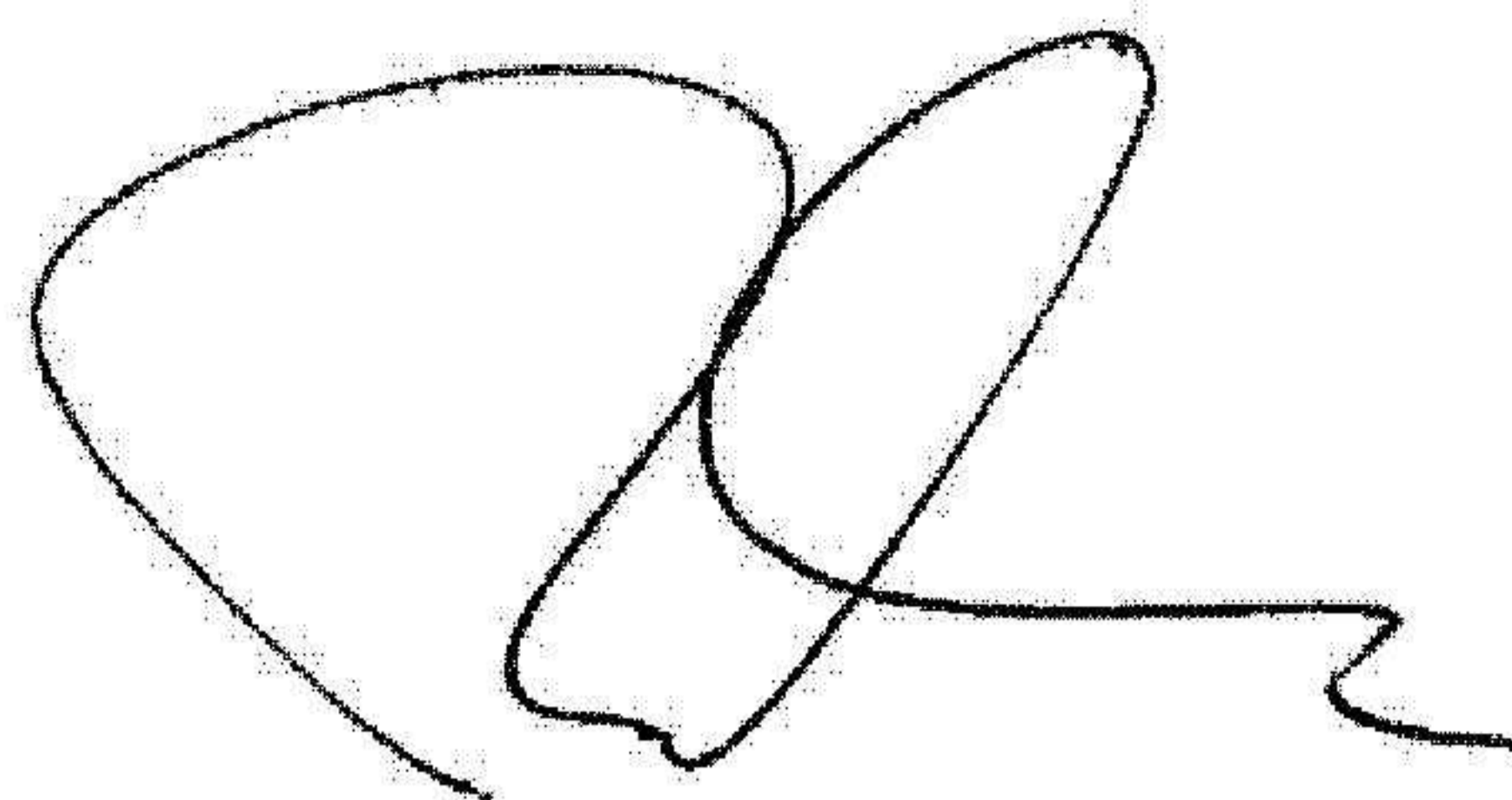
	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 301	4 051

Underskrifter

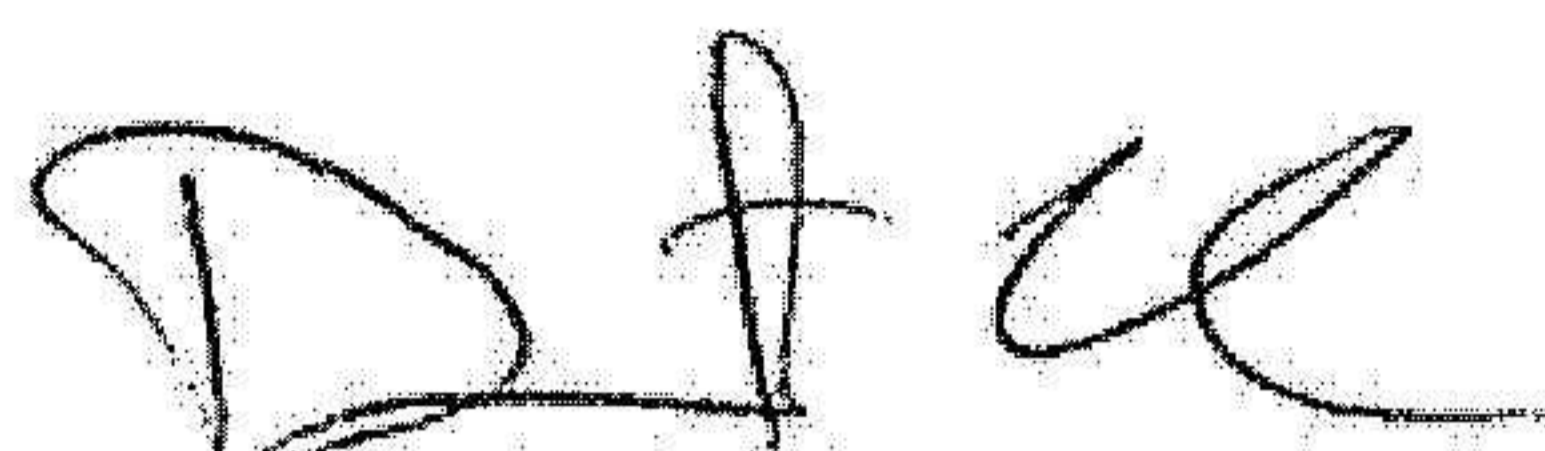
Stockholm 2022 - 05-24



Michel Fatehnia
Styrelseordförande



Elias Rami
Styrelseledamot



David Madeling
Styrelseledamot

2022102504064

Vitale Bostad AB

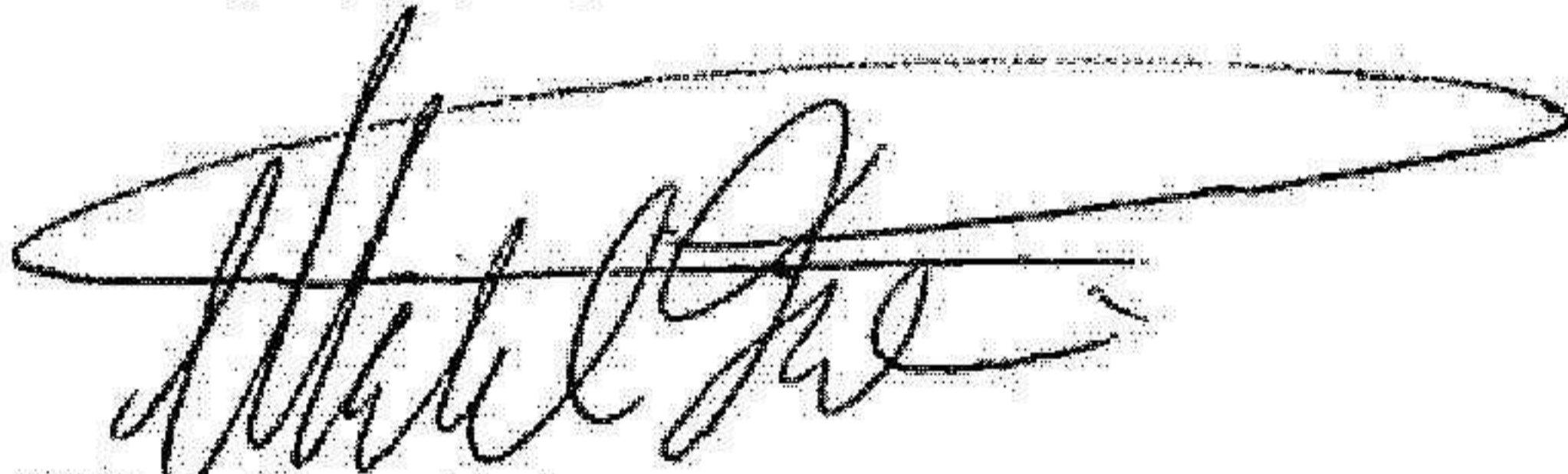
2022-10-20

Org.nr: 559077-6448

Hej,

Vi har noterat att Bolagsverket har registrerat fel årsredovisning för räkenskapsåret 2021 tillsammans med fastställelseintyget. Styrelsen för bolaget önskar därför att Bolagsverket byter ut årsredovisningen till den korrekta handlingen som bifogas detta brev.

Vänliga Hälsningar,



Michel Fatehnia

Styrelseordförande