

Årsredovisning

för

Jäggeluokta Real Estate AB

559343-8475

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Johan Haraldsson, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Jäggeluokta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 388	1 520	1 520
Resultat efter finansiella poster	1 062	690	969
Soliditet (%)	35	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	577 256	408 418	1 010 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 418	-408 418	0
Årets resultat			633 042	633 042
Belopp vid årets utgång	25 000	985 674	633 042	1 643 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 674
årets vinst	633 042
	1 618 716
disponeras så att i ny räkning överföres	1 618 716
	1 618 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 388 000	1 520 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 000	1 520 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-928 293	-388 326
Övriga externa kostnader		-147 583	-211 181
Personalkostnader		-102 050	-134 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 200	0
Summa rörelsekostnader		-1 179 126	-733 948
Rörelseresultat		1 208 874	786 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 871	38 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 856	-134 466
Summa finansiella poster		-146 985	-96 412
Resultat efter finansiella poster		1 061 889	689 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-173 660
Summa bokslutsdispositioner		-260 000	-173 660
Resultat före skatt		801 889	515 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 847	-107 562
Årets resultat		633 042	408 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 795	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 795	0
Summa anläggningstillgångar		16 795	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 720 346	3 801 744
Summa varulager		3 720 346	3 801 744
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		94 647	0
Summa kortfristiga fordringar		119 647	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 288 110	344 330
Summa kassa och bank		2 288 110	344 330
Summa omsättningstillgångar		6 128 103	4 171 074
SUMMA TILLGÅNGAR		6 144 898	4 171 074

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 674	577 256
Årets resultat		633 042	408 418
Summa fritt eget kapital		1 618 716	985 674
Summa eget kapital		1 643 716	1 010 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		676 000	416 000
Summa obeskattade reserver		676 000	416 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		2 351 357	2 352 850
Summa långfristiga skulder		2 351 357	2 352 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 638	0
Skatteskulder		279 038	257 328
Övriga skulder		554 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 117	134 222
Summa kortfristiga skulder		1 473 825	391 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 144 898	4 171 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	17 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 995	0
Årets avskrivningar	-1 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200	0
Utgående redovisat värde	16 795	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 351 357	2 352 850
	2 351 357	2 352 850

Luleå, 2025-03-23

Nils-Johan Haraldsson
Nils-Johan Haraldsson
Ordförande

Urban Vikström
Urban Vikström
Verkställande direktör