

Årsredovisning

för

Morkullan AB

556758-6432

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en fastighet. Bolaget äger fastigheten Högsbo 37:2 Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inga anställda. Löner och arvode har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 517	28 990	28 759	30 333	26 750
Resultat efter finansiella poster	14 776	13 858	17 519	14 864	13 946
Soliditet (%)	16,4	15,1	14,1	9,5	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 958 326	3 855 525	42 913 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 855 525	-3 855 525	0
Årets resultat			4 594 701	4 594 701
Belopp vid årets utgång	100 000	42 813 851	4 594 701	47 508 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 813 851
årets vinst	4 594 701
	47 408 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 408 552
	47 408 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		30 517 170	28 989 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 517 170	28 989 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 446 267	-3 406 755
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-7 020 999	-6 976 635
Summa rörelsekostnader		-11 467 266	-10 383 390
Rörelseresultat		19 049 904	18 606 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 584 597	4 363 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 858 446	-9 112 510
Summa finansiella poster		-4 273 849	-4 748 871
Resultat efter finansiella poster		14 776 055	13 857 735
Bokslutsdispositioner	7		
Övriga bokslutsdispositioner		-9 000 000	-9 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000 000	-9 000 000
Resultat före skatt		5 776 055	4 857 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 181 354	-1 002 210
Årets resultat		4 594 701	3 855 525

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	123 171 666	130 192 665
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		123 171 666	130 192 665
Summa anläggningstillgångar		123 171 666	130 192 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		163 422 452	149 253 723
Aktuella skattefordringar		0	2 163 698
Övriga fordringar		3 578 648	1 545 266
Summa kortfristiga fordringar		167 001 100	152 962 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		41 649	122 887
Summa kassa och bank		41 649	122 887
Summa omsättningstillgångar		167 042 749	153 085 574
SUMMA TILLGÅNGAR		290 214 415	283 278 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 813 851	38 958 326
Årets resultat		4 594 701	3 855 525
Summa fritt eget kapital		47 408 552	42 813 851
Summa eget kapital		47 508 552	42 913 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	126 000 000	135 400 000
Leverantörsskulder		61 275	47 832
Skulder till koncernföretag		111 596 186	99 769 175
Övriga skulder		1 784 174	1 927 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 264 228	3 219 878
Summa kortfristiga skulder		242 705 863	240 364 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 214 415	283 278 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncern	4 543 269	4 306 384
Övriga ränteintäkter	41 328	57 255
	4 584 597	4 363 639

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncern	-2 996 186	-169 175
Övriga räntekostnader	-5 862 260	-8 943 335
	-8 858 446	-9 112 510

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 412 708	172 623 429
Inköp	0	1 789 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 412 708	174 412 708
Ingående avskrivningar	-44 220 043	-37 243 408
Årets avskrivningar	-7 020 999	-6 976 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 241 042	-44 220 043
Utgående redovisat värde	123 171 666	130 192 665
Taxeringsvärden byggnader	173 000 000	173 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	213 000 000	213 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 928	9 643 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 928	9 643 928
Ingående avskrivningar	-9 643 928	-9 643 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 643 928	-9 643 928
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000 000	135 400 000
	126 000 000	135 400 000

Kortfristiga skulder till kreditinstitut uppgår till 126 000 000 kr (135 400 000 kr) och kommer omförhandlas under 2025.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändringar av överavskrivningar	0	0
Lämnade koncernbidrag	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	250 000 000	250 000 000
	250 000 000	250 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-06-24

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morkullan AB, org.nr 556758-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morkullan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morkullan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Morkullan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morkullan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morkullan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Morkullan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor