

Årsredovisning

för

49an i Sunne AB

559335-8038

Räkenskapsåret

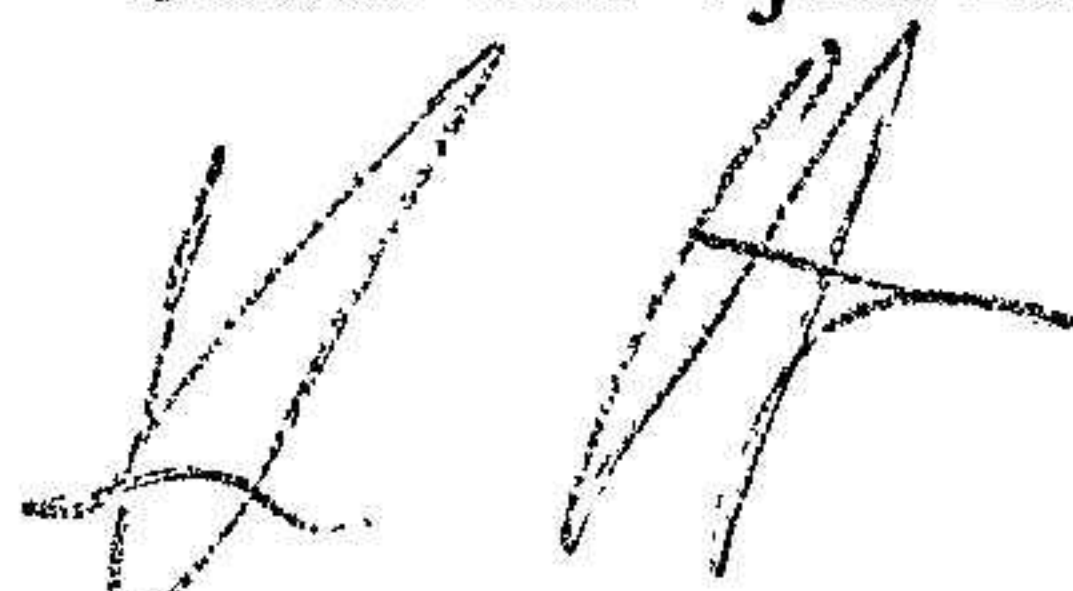
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 49an i Sunne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 4 juli 2025



Henrik Lindgren

Årsredovisning

för

49an i Sunne AB

559335-8038

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för 49an i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett, företaget är numera ett helägt dotterbolag till JTH Invest AB, 559399-2042, med säte i Sunne. Under 2024 drabbades bolaget också av en större brandskada i en av sina fastigheter. Skadan är åtgärdad och försäkringsersättning har erhållits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 189	407	0
Resultat efter finansiella poster	-3	146	-10
Soliditet (%)	1,8	1,4	62,5

Som framgår är nettoomsättningen cirka 142% högre än föregående räkenskapsår. Den främsta anledningen är att intäkterna började strömma in först i augusti 2023, medan 2024 var första året med full verksamhet i tolv månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 006	92 870	107 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 870	-92 870	0
Årets resultat			-24 166	-24 166
Belopp vid årets utgång	25 000	82 864	-24 166	83 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 864
årets förlust	-24 166
	58 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 698
	58 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 189 492	407 326
Övriga rörelseintäkter	277 015	2 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 466 507	410 229

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-762 662	-109 043
Övriga externa kostnader	-105 196	-27 197
Personalkostnader	-98 791	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 141	-10 831
Summa rörelsekostnader	-987 790	-147 071
Rörelseresultat	478 717	263 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	47 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	-481 255	-164 809
Summa finansiella poster	-481 229	-117 305
Resultat efter finansiella poster	-2 512	145 853

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	-2 512	120 853

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 654	-27 983
Årets resultat	-24 166	92 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 468 028	1 489 169
Summa materiella anläggningstillgångar		1 468 028	1 489 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 924 000	2 924 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 924 000	2 924 000
Summa anläggningstillgångar		4 392 028	4 413 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 897	134 075
Fordringar hos koncernföretag		0	3 147 503
Övriga fordringar		34 895	20
Summa kortfristiga fordringar		83 792	3 281 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 863	0
Summa kassa och bank		235 863	0
Summa omsättningstillgångar		319 655	3 281 598
SUMMA TILLGÅNGAR		4 711 683	7 694 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 864

-10 006

Årets resultat

-24 166

92 870

Summa fritt eget kapital

58 698

82 864

Summa eget kapital

83 698

107 864

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 110 000

6 851 808

Summa långfristiga skulder

4 110 000

6 851 808

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

243 051

Leverantörsskulder

132 256

28 123

Skulder till koncernföretag

0

312 400

Skatteskulder

61 849

22 833

Övriga skulder

30 391

30 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 489

97 841

Summa kortfristiga skulder

517 985

735 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 711 683

7 694 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-10 831	0
Årets avskrivningar	-21 141	-10 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 972	-10 831
Utgående redovisat värde	1 468 028	1 489 169

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 924 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 924 000	2 924 000
Utgående redovisat värde	2 924 000	2 924 000

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 390 000	5 879 604
	3 390 000	5 879 604

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 290 000 (7 094 859) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 110 000	6 851 808
	4 110 000	6 851 808
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	243 051
	180 000	243 051

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll: bostadsrätten	2 924 000	2 924 000
	7 824 000	7 824 000

Sunne den 27 juni 2025

Henrik Lindgren
Ordförande



Alexander Thyberg



Joakim Sjöstedt

