

Årsredovisning för
Daniel Fastighetservice AB
559153-4994

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-01-29


Daniel Mårtensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Fastighetsservice AB, 559153-4994, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster inom Göteborg med omnejd vilket innebär fastighetsskötsel både invändigt och utvändigt. Kunderna består främst av privata hyresvärdar samt bostadsrättsföreningar.

Bolagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 551 377	2 743 795	1 127 569	-	-
Resultat efter finansiella poster	621 045	338 574	342 049	-188 027	16 570 628
Balansomslutning	1 380 446	861 308	632 194	1 100 161	17 210 937
Soliditet, %	81	76	61	85	100

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	56 250	56 250
Totalt bundet eget kapital	56 250	56 250
Balanserat resultat	568 337	326 745
Årets resultat	491 634	268 592
Totalt fritt eget kapital	1 059 971	595 337
Totalt eget kapital	1 116 221	651 587

DM

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 059 971 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	568 337
årets resultat	491 634
Totalt	1 059 971
disponeras för	
utdelning, 2250 á 140 kr	315 000
balanseras i ny räkning	744 971
Summa	1 059 971

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 315 000 kr vilket motsvarar 140 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024021203126

DM

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 551 377	2 743 795
Övriga rörelseintäkter		131 250	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 682 627	2 743 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-924 114	-1 120 188
Övriga externa kostnader		-390 128	-357 363
Personalkostnader	2	-747 921	-922 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 895	-5 004
Summa rörelsekostnader		-2 067 058	-2 404 875
Rörelseresultat		615 569	338 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		6 252	25
Räntekostnader		-776	-371
Summa finansiella poster		5 476	-346
Resultat efter finansiella poster		621 045	338 574
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		621 045	338 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 411	-69 982
Årets resultat		491 634	268 592

2024021203127

BM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 684	19 579
Summa materiella anläggningstillgångar		14 684	19 579
Summa anläggningstillgångar		14 684	19 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 879	326 504
Övriga fordringar		7 621	15 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 183	-
Summa kortfristiga fordringar		437 683	341 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928 079	499 966
Summa kassa och bank		928 079	499 966
Summa omsättningstillgångar		1 365 762	841 729
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 446	861 308

2024021205128

DM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 250	56 250
Summa bundet eget kapital		56 250	56 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 337	326 745
Årets resultat		491 634	268 592
Summa fritt eget kapital		1 059 971	595 337
Summa eget kapital		1 116 221	651 587
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 624	114 864
Skatteskulder		78 193	13 332
Övriga skulder		111 408	76 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		264 225	209 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 380 446	861 308

2024021203129

DM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Medelantal anställda

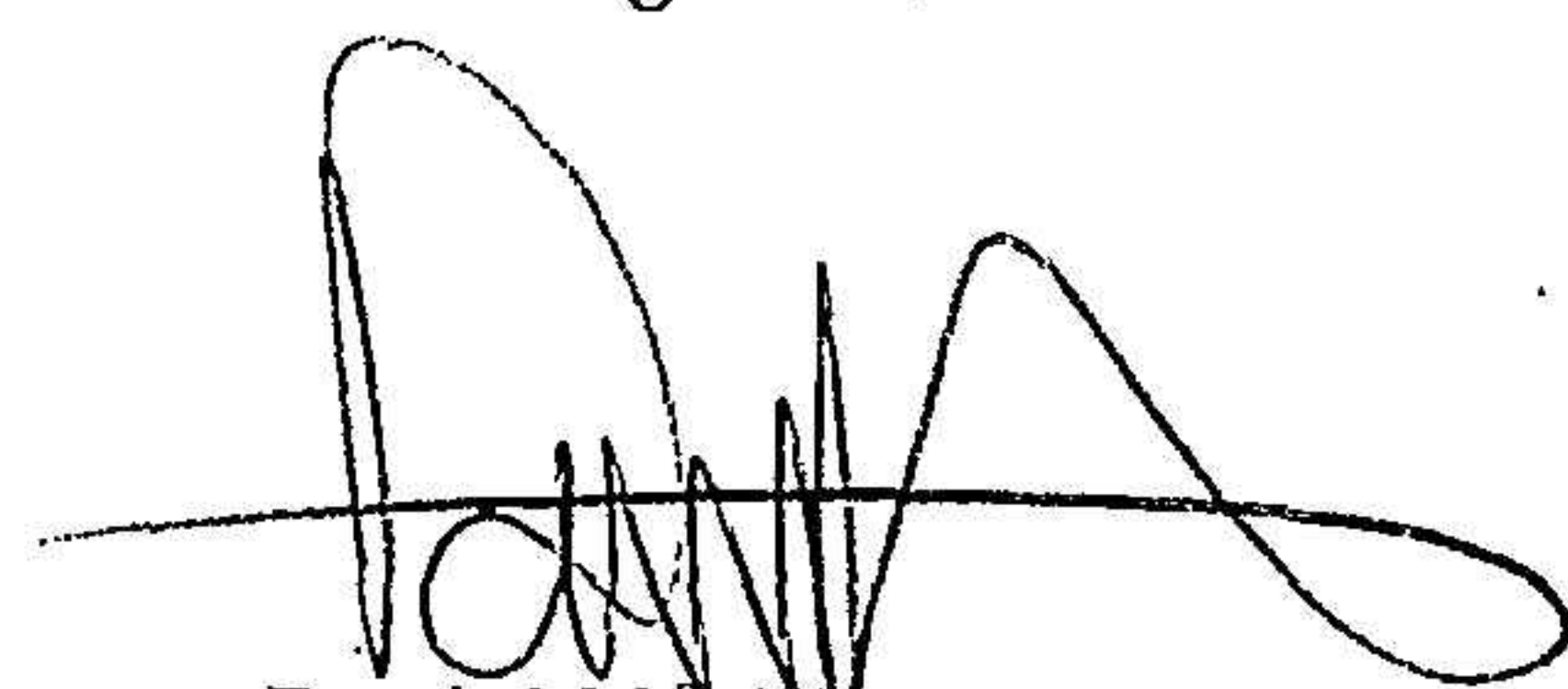
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 421	-417
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 895	-5 004
Vid årets slut	-10 316	-5 421
Redovisat värde vid årets slut	14 684	19 579

Underskrifter

Göteborg 2024-01-29



Daniel Mårtensson
Styrelseledamot

2024021203131