

# Årsredovisning

för

## Hitta Hem i Falkenberg AB

556915-0930

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hitta Hem i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 26 juni 2023

  
Anette Ivarsson

Styrelsen för Hitta Hem i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva mäklarirörelse med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Franchiseavtal finns med Svensk Fastighetsförmedling avseende samarbete i rikstäckande kedja av fristående mäklarföretag. Bolaget bedriver sin verksamhet i Falkenbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	9 495	11 699	10 112	8 673	9 508
Resultat efter finansiella poster	245	2 956	1 277	1 139	1 372
Soliditet (%)	52,4	50,3	50,6	57,7	45,4
Balansomslutning	4 558	10 389	6 426	7 365	9 612

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 165	2 725 260	3 820 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 725 260	-2 725 260	0
Årets resultat			497 586	497 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>770 425</b>	<b>497 586</b>	<b>1 318 011</b>

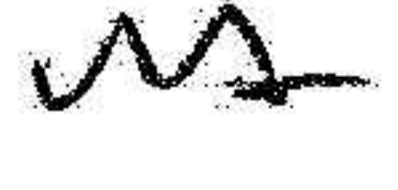
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	770 424
årets vinst	497 586
	<b>1 268 010</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	483 000
i ny räkning överföres	785 010
	<b>1 268 010</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 495 151	11 698 877
Övriga rörelseintäkter		19 639	23 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 514 790</b>	<b>11 722 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 275 446	-3 716 386
Personalkostnader	2	-5 268 668	-5 464 031
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 019	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 565 133</b>	<b>-9 190 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 343</b>	<b>2 532 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	354 775
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 000	80 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 614	-10 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>295 386</b>	<b>424 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 043</b>	<b>2 956 308</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-112 000	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		421 000	569 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>309 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>554 043</b>	<b>3 355 308</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 457	-630 048
<b>Årets resultat</b>		<b>497 586</b>	<b>2 725 260</b> 

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

4

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

88 560

10 000

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

551 000

551 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 854 775

1 854 775

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 405 775**

**2 405 775**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 494 335**

**2 415 775**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 822

479 206

Fordringar hos koncernföretag

483 000

2 920 000

Övriga fordringar

327 599

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

289 812

313 130

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 220 233**

**3 712 336**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

843 361

4 261 182

**Summa omsättningstillgångar**

**2 063 594**

**7 973 518**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 557 929**

**10 389 293**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

770 424

1 045 165

Årets resultat

497 586

2 725 260

**Summa fritt eget kapital**

**1 268 010**

**3 770 425**

**Summa eget kapital**

**1 318 010**

**3 820 425**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 349 000

1 770 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

420 000

450 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 000

30 000

Leverantörsskulder

205 696

308 214

Skatteskulder

0

599 980

Övriga skulder

645 197

2 930 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 026

480 517

**Summa kortfristiga skulder**

**1 470 919**

**4 348 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 557 929**

**10 389 293**

*Handwritten signature*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-112 000	-170 000
Avsättning till periodiseringsfond	-117 000	0
Återföring från periodiseringsfond	538 000	569 000
	309 000	399 000

#### Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 350 000</b>	<b>-3 350 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	882 000
Inköp	99 579	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>949 579</b>	<b>850 000</b>
Ingående avskrivningar	-840 000	-855 600
Försäljningar/utrangeringar	0	25 600
Årets avskrivningar	-21 019	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-861 019</b>	<b>-840 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 560</b>	<b>10 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 000	551 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>551 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 000</b>	<b>551 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 775	1 500 000
Inköp	0	354 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 854 775</b>	<b>1 854 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 854 775</b>	<b>1 854 775</b>



2023070518723


### Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	538 000
Periodiseringsfond 2018	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2019	299 000	299 000
Periodiseringsfond 2020	573 000	573 000
Periodiseringsfond 2022	117 000	0
	<b>1 349 000</b>	<b>1 770 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	300 000
Pantsatta andelar i bostadsrätt	1 500 000	1 500 000
	<b>2 000 000</b>	<b>1 800 000</b>

Falkenberg den 26 juni 2023

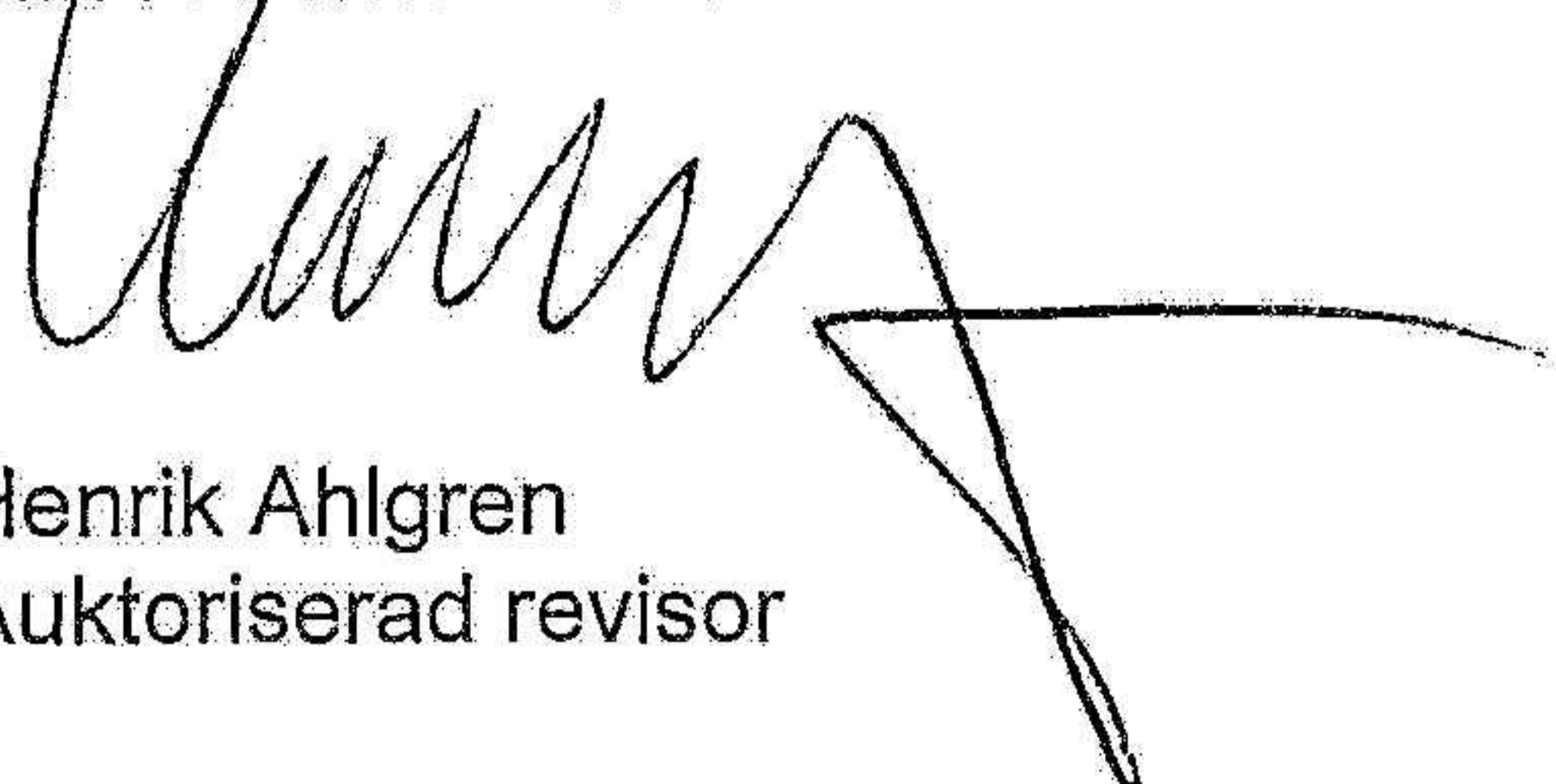
  
Ola Claesson  
Ordförande

  
Anette Ivarsson

  
Sofie Gustavsson

  
Olle Bergsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitta Hem i Falkenberg AB  
Org.nr 556915-0930

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitta Hem i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023070518725

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

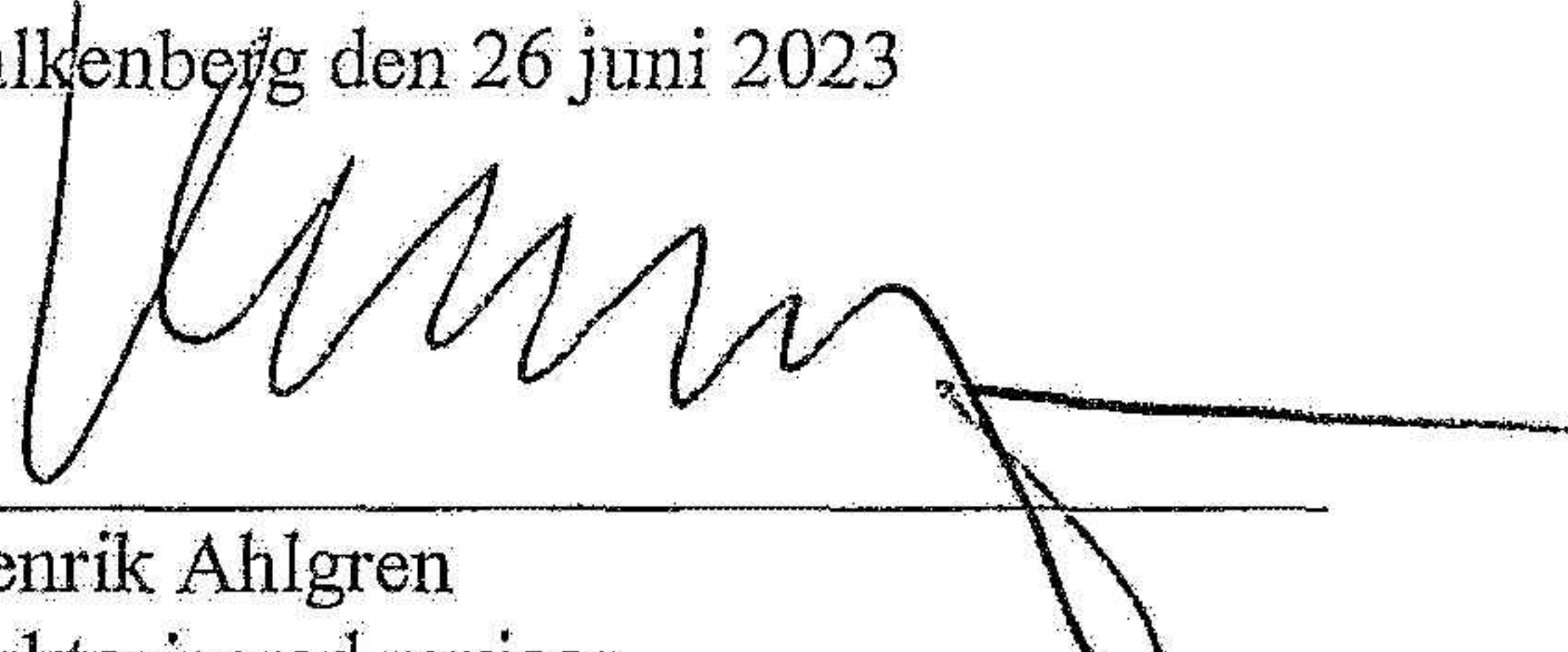
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 juni 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor