

# ÅRSREDOVISNING

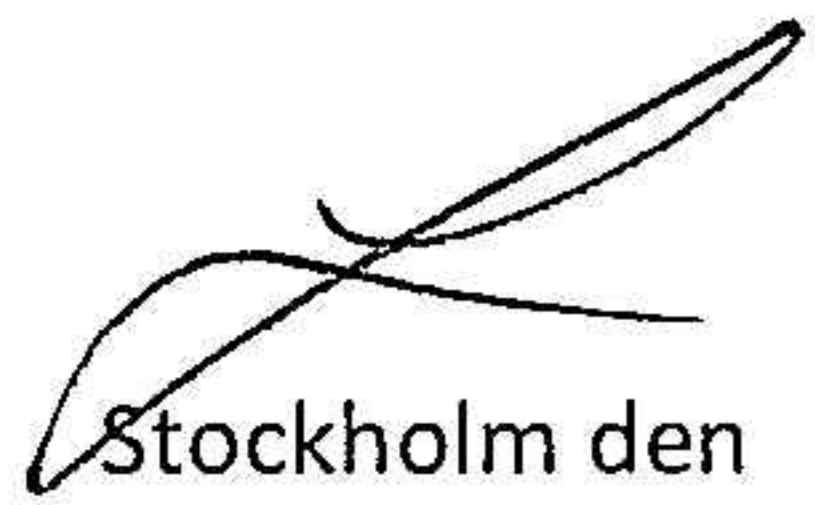
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 123 AB  
559309-0409

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 123 AB  
559309-0409

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 123 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 123 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	1 903	-280	318
Eget kapital	20 454	18 551	14 146
Balansomslutning	20 609	19 055	20 561

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	186	18 645	-280	18 551
Disposition enligt Bolagsstämma:				
- Balanseras i ny räkning	0	-280	280	0
Årets resultat	0	0	1 903	1 903
Belopp vid årets utgång	186	18 365	1 903	20 454

NREP Income+ InvestCo 123 AB  
559309-0409

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 836 439
Årets resultat	190 304
	<u>2 026 743</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 026 743
	<u>2 026 743</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		164	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101	-274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63</b>	<b>-274</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 860	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-249	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 894</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 957</b>	<b>-280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 957</b>	<b>-280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 903</b>	<b>-280</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	19 000	18 349
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>18 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 000</b>	<b>18 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		165	0
Förutbetalda kostnader		274	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>439</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 170	706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 170</b>	<b>706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609</b>	<b>706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 609</b>	<b>19 055</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		186	186
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>186</b>	<b>186</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		18 365	18 645
Årets resultat		1 903	-280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 268</b>	<b>18 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 454</b>	<b>18 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		54	82
Övriga skulder		0	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101	357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155</b>	<b>504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 609</b>	<b>19 055</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 349
Tillkommande	651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>

Stockholm, 2024

Gustaf Lilliehök  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



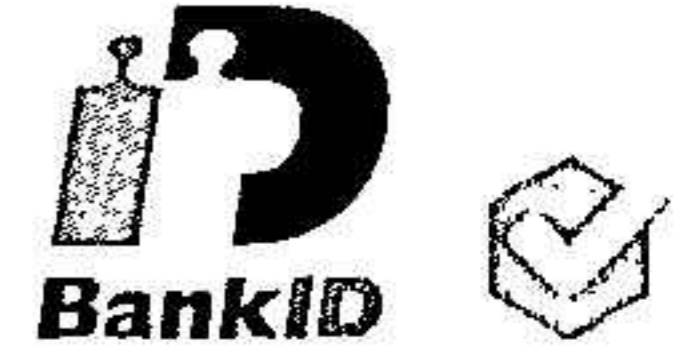
## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



ank=20240702;2024070312043

Penneo document key: XGJUM-V5FW0-HT2VE-0FDFQ-Q2KWH-052J1

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>