

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 585 AB

559272-8637

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Magnolia Projekt 585 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 14 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 4 000 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 58 AB, org nr 559272-8587, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 082	0	0	0	565
Resultat efter finansiella poster	-17 107	-93 261	-17 237	6 577	11 696
Balansomslutning	248 606	296 274	66 551	163 620	156 993
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,1	10,9	7,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 765 612
årets förlust	-13 596 343
	1 169 269
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 1 169 269 1 169 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 081 666	0
		1 081 666	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 495 118	-407 872
		-1 495 118	-407 872
Rörelseresultat		-413 452	-407 872
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-91 596 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 688 671	1 588 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-21 382 537	-2 845 270
		-16 693 866	-92 853 892
Resultat efter finansiella poster		-17 107 318	-93 261 764
Bokslutsdispositioner	6	3 510 975	2 953 002
Resultat före skatt		-13 596 343	-90 308 762
Årets resultat		-13 596 343	-90 308 762

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	169 671 429	165 671 429
		169 671 429	165 671 429
Summa anläggningstillgångar		169 671 429	165 671 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 889 941	130 514 511
Övriga fordringar		43 666	12 496
		78 933 607	130 527 007
<i>Kassa och bank</i>		1 300	75 157
Summa omsättningstillgångar		78 934 907	130 602 164
SUMMA TILLGÅNGAR		248 606 336	296 273 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 765 612	91 074 374
Årets resultat		-13 596 343	-90 308 762
		1 169 269	765 612
Summa eget kapital		1 194 269	790 612
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		0	63 438 227
Skulder till koncernföretag		0	1 405 293
Summa långfristiga skulder		0	64 843 520
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		247 412 066	229 482 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 157 297
Summa kortfristiga skulder		247 412 066	230 639 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 606 336	296 273 593

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	90 983 374	91 008 374
Aktieägartillskott			91 000	91 000
Årets resultat			-90 308 762	-90 308 762
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	765 612	790 612
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	765 612	790 612
Aktieägartillskott			14 000 000	14 000 000
Årets resultat			-13 596 343	-13 596 343
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	1 169 269	1 194 269

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nedskrivningar	0 0	-91 596 778 -91 596 778

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 688 524	1 589 059
Övriga ränteintäkter	147	-903
	4 688 671	1 588 156

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-20 856 819	-1 573 030
Övriga räntekostnader	-525 718	-1 272 240
	-21 382 537	-2 845 270

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	6 071 182	4 064 218
Lämnade koncernbidrag	-2 560 207	-1 111 216
	3 510 975	2 953 002

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 750 207	55 709 000
Aktieägartillskott	4 000 000	221 041 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 750 207	276 750 207
Ingående nedskrivningar	-111 078 778	-19 482 000
Årets nedskrivningar	0	-91 596 778
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-111 078 778	-111 078 778
Utgående redovisat värde	169 671 429	165 671 429

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	64 843 520
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	64 843 520

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-26

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-26