

Årsredovisning för  
**MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB**  
559191-5490

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-03  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka datum 2023-07-03



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB, 559191-5490, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret i december 2022 färdigställdes ombyggnationen av våning 1 (gamla bageriet) till 3 lägenheter enligt befintlig bygglov.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Hysesintäkter	604 889	334 907	345 153	375 510
Resultat efter finansiella poster	109 273	2 047	20 678	51 161
Soliditet, %	34	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		58 064
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			2 243 750
Årets resultat			60 709
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 362 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 301 814
årets resultat	60 709
Totalt	2 362 523
disponeras för	
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>2 362 523</b>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023082904205

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		604 889	334 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>604 889</b>	<b>334 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-154 494	-97 299
Övriga externa kostnader		-33 509	-85 368
Personalkostnader		-6 649	-3 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 276	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 928</b>	<b>-185 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 961</b>	<b>149 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-226 169	-147 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 688</b>	<b>-147 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109 273</b>	<b>2 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 273</b>	<b>2 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 564	-451
<b>Årets resultat</b>		<b>60 709</b>	<b>1 596</b>

2023082904206

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 060 515	5 688 203
Summa materiella anläggningstillgångar		7 060 515	5 688 203
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 060 515</b>	<b>5 688 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 602	20 299
Övriga fordringar		1 950	14 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 528	6 680
Summa kortfristiga fordringar		87 080	41 280
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 117	243 319
Summa kassa och bank		17 117	243 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 197</b>	<b>284 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 164 712</b>	<b>5 972 802</b>

2023082904207

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 301 814	56 468
Årets resultat		60 709	1 596
Summa fritt eget kapital		2 362 523	58 064
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 412 523</b>	<b>108 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	-
Summa obeskattade reserver		30 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 564 375	4 642 875
Övriga skulder		-	1 100 000
Summa långfristiga skulder		4 564 375	5 742 875
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		300	45 658
Skatteskulder		18 564	451
Övriga skulder		138 950	75 754
Summa kortfristiga skulder		157 814	121 863
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 164 712</b>	<b>5 972 802</b>

2025082904208

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

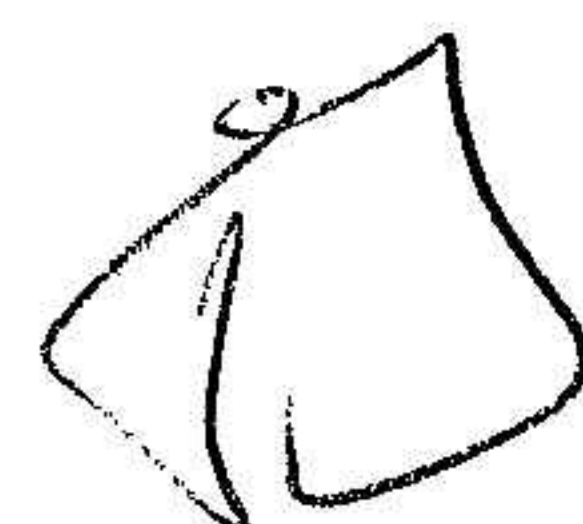
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	226 169	147 173
<b>Summa</b>	<b>226 169</b>	<b>147 173</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 843 479	5 076 994
-Nyanskaffningar	1 447 588	766 485
	<u>7 291 067</u>	<u>5 843 479</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 276	-155 276
-Årets avskrivning enligt plan	-75 276	
	<u>-230 552</u>	<u>-155 276</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 060 515</b>	<b>5 688 203</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

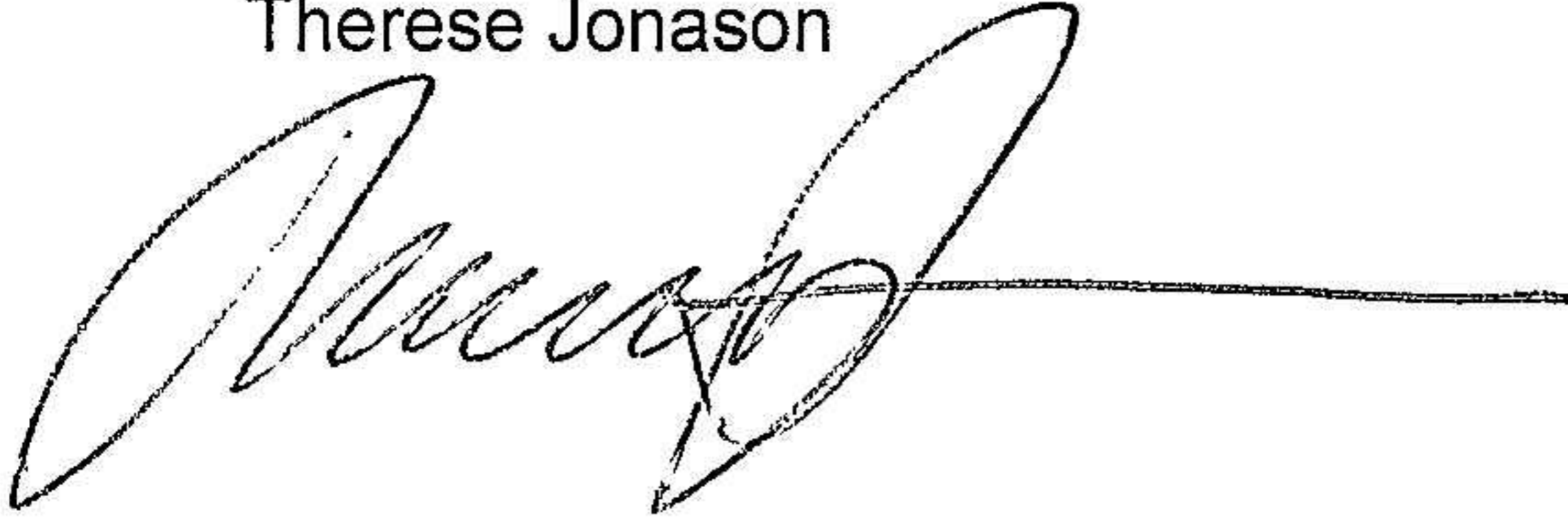
	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 564 375	4 642 875
	<u>4 564 375</u>	<u>4 642 875</u>

2023082904210

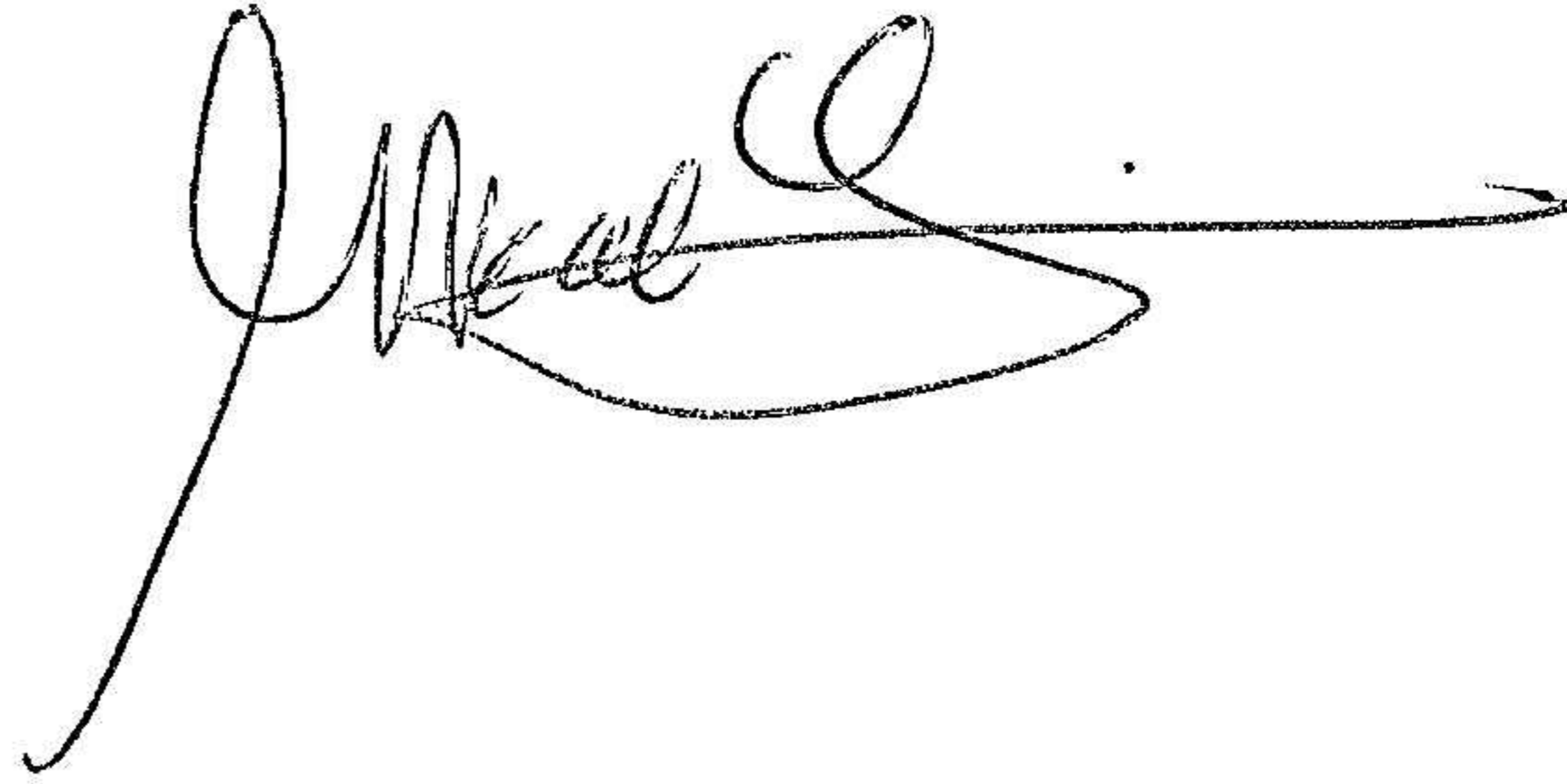
## Underskrifter

Ort och datum  
Kungabacka 2023-07-03

Styrelseordförande  
Therese Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Therese Jonason', with a long horizontal stroke extending to the right.

Styrelseledamot  
Mikael Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Jonason', with a long horizontal stroke extending to the right.

2023082904211