

Årsredovisning för  
**Wolff & Areskoug Förvaltning AB**

559017-0402

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Areskoug Areskoug Wolff  
Styrelseledamot

2025-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wolff & Areskoug Förvaltning AB, 559017-0402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom. Bolagets säte är i Kävlinge kommun.

Bolaget har i bolagsordningen intagit en bestämmelse att företaget inte behöver ha en revisor.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	260 637	245 421	240 144	0
Resultat efter finansiella poster	-170 158	-45 137	-298 390	-438 000
Soliditet %	45,5	46,4	47,6	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 556 057	-11 137
Balanseras i ny räkning		-11 136	11 137
Årets resultat			-392
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 544 921</b>	<b>-392</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 544 921
Årets resultat	-392
<b>Summa</b>	<b>2 544 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 544 529
<b>Summa</b>	<b>2 544 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		260 637	245 421
Övriga rörelseintäkter		0	76 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 637</b>	<b>322 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 072	-234 592
Personalkostnader		-10 043	-11 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 342	-132 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 457</b>	<b>-378 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 820</b>	<b>-56 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 962	23 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-12 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 662</b>	<b>11 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 158</b>	<b>-45 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 842</b>	<b>-11 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 234	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-392</b>	<b>-11 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 096 556	6 185 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 096 556</b>	<b>6 185 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 096 556</b>	<b>6 185 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 650	7 300
Övriga fordringar		41 659	126 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 309</b>	<b>133 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 487	261 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 487</b>	<b>261 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 796</b>	<b>395 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 580 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 544 921	2 556 057
Årets resultat		-392	-11 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 544 529</b>	<b>2 544 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 644 529</b>	<b>2 644 920</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		341 000	516 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>341 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 287	9 287
Övriga skulder		3 404 746	3 404 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 790	5 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 419 823</b>	<b>3 419 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 405 352</b>	<b>6 580 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 250 758	5 932 069
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		318 689
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 758</b>	<b>6 250 758</b>
Ingående avskrivningar	-183 121	-87 571
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 550	-95 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-278 671</b>	<b>-183 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 972 087</b>	<b>6 067 637</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 696	184 696
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	54 273	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>238 969</b>	<b>184 696</b>
Ingående avskrivningar	-66 708	-29 769
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 792	-36 939
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 500</b>	<b>-66 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 469</b>	<b>117 988</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Kävlinge

*Lena Areskoug Areskoug Wolff*  
Lena Areskoug Areskoug Wolff  
Styrelseledamot

2025-01-21

Datum