

# Årsredovisning

---

## *VRK Fastighet 1 AB*

559080-0677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Victor Lindblom  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-5	7 023	-2	8 407	
Soliditet %	100	100	66	35	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 283 173	7 023 228	15 356 401
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 023 228	-7 023 228	0
- Årets resultat			-4 704	-4 704
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 306 401	-4 704	15 351 697

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 306 401
Årets resultat	-4 704
<i>Summa</i>	<i>15 301 697</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 301 697
<i>Summa</i>	<i>15 301 697</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 704	-4 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 704</b>	<b>-4 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 704</b>	<b>-4 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	7 027 666
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>7 027 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 704</b>	<b>7 023 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 704</b>	<b>7 023 228</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 704</b>	<b>7 023 228</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	15 241 800	13 241 800
Övriga fordringar	27 666	2 027 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	15 269 466	15 269 466
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	87 231	91 935
<i>Summa kassa och bank</i>	87 231	91 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>15 356 697</b>	<b>15 361 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>15 356 697</b>	<b>15 361 401</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 306 401	8 283 173
Årets resultat	-4 704	7 023 228
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 301 697	15 306 401
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 351 697</b>	<b>15 356 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 356 697</b>	<b>15 361 401</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

Moderbolag VRK Holding I AB, org.nr 559077-9376

## *UNDERSKRIFTER*

Haninge

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom

2024-05-29