

Årsredovisning

NS Okvista AB

559024-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Norrman , Verkställande direktör
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vallentuna. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

NS Okvista AB är ett helägt dotterbolag till NS Holdco AB, 559021-1962, med säte i Katrineholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 089 | 2 806 | 2 590 | 1 937 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 | 917 | 874 | 526 |
| Soliditet % | 4 | 6 | 6 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 303 730 | 666 | 1 354 396 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 666 | -666 | 0 |
| - Årets resultat | | | -463 223 | -463 223 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 304 396 | -463 223 | 891 173 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 304 396 |
| Årets resultat | -463 223 |
| <i>Summa</i> | <i>841 173</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 841 173 |
| <i>Summa</i> | <i>841 173</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 089 235 | 2 805 558 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 089 235 | 2 805 558 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 042 487 | -735 242 |
| Övriga externa kostnader | -229 464 | -268 856 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -660 127 | -659 052 |
| Summa rörelsekostnader | -1 932 078 | -1 663 150 |
| Rörelseresultat | 1 157 157 | 1 142 408 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 077 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -742 457 | -225 257 |
| Summa finansiella poster | -740 380 | -225 242 |
| Resultat efter finansiella poster | 416 777 | 917 166 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -880 000 | -916 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -880 000 | -916 000 |
| Resultat före skatt | -463 223 | 1 166 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -500 |
| Årets resultat | -463 223 | 666 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 684 601 | 21 304 353 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 120 544 | 100 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 20 805 145 | 21 404 353 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 805 145 | 21 404 353 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 020 205 | 941 144 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 404 195 | 489 000 |
| Övriga fordringar | | 163 447 | 100 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 306 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 587 847 | 1 535 542 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 83 182 | 520 975 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 83 182 | 520 975 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 671 029 | 2 056 517 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 476 174 | 23 460 870 |

BALANSRÄKNING

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 304 396 | 1 303 730 |
| Årets resultat | | -463 223 | 666 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 841 173 | 1 304 396 |
| Summa eget kapital | | 891 173 | 1 354 396 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 16 670 920 | 11 275 000 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 2 594 445 | 9 222 445 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 265 365 | 20 497 445 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 795 720 | 543 000 |
| Leverantörsskulder | | 44 482 | 8 722 |
| Skulder till koncernföretag | | 210 359 | 61 027 |
| Skatteskulder | | 0 | 10 616 |
| Övriga skulder | | 316 655 | 11 345 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 952 420 | 974 319 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 319 636 | 1 609 029 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 476 174 | 23 460 870 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 24 961 859 | 24 961 859 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 40 376 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 002 235 | 24 961 859 |
| | Ingående avskrivningar | -3 657 506 | -2 998 455 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -660 128 | -659 051 |
| | Utgående avskrivningar | -4 317 634 | -3 657 506 |
| | Redovisat värde | 20 684 601 | 21 304 353 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| | Nedlagda utgifter | 120 544 | - |
| | Omklassificeringar | -100 000 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 120 544 | 100 000 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 488 040 | 9 103 000 |

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|--------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 17 466 640 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 16 670 920 11 275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 795 720 543 000

| Not 6 | Långfristiga skulder koncern | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|

Långfristig skuld koncern 2 594 445 9 222 445

Summa 2 594 445 9 222 445

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

Fastighetsinteckningar 18 000 000 16 000 000

Summa ställda säkerheter 18 000 000 16 000 000

UNDERSKRIFTER

Katrineholm

Stefan Norrman

Stefan Norrman

Verkställande direktör

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Okvista AB
Org.nr 559024-3878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Okvista ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor