

Årsredovisning för

VBM Fastighetsuthyrning AB

556132-8278

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Piteå 2024-10-30



Mikael Lindgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VBM Fastighetsuthyrning AB, 556132-8278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Företagets säte är Piteå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	396	396	297	198
Resultat efter finansiella poster	270	290	285	121
Soliditet %	22,2	21,4	20,7	20

Förändringar i eget kapital

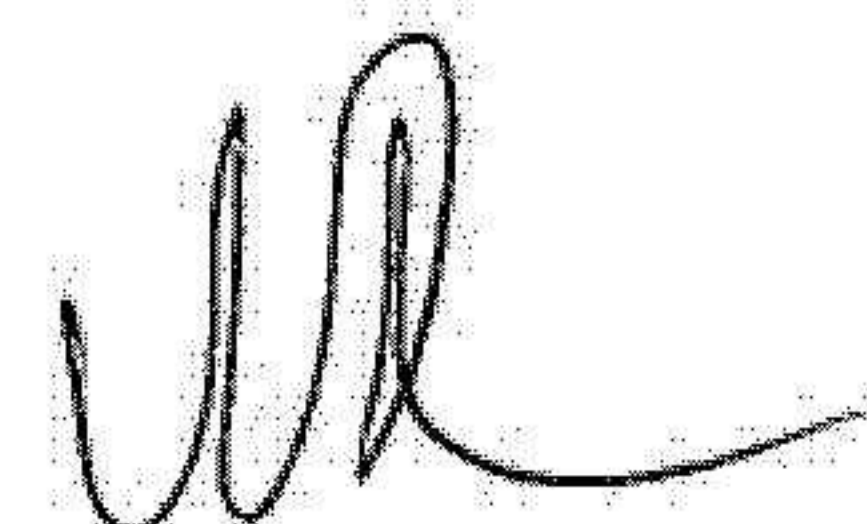
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	204 199	449
Balanseras i ny räkning			449	-449
Årets resultat				-10 887
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	204 648	-10 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	204 648
Årets resultat	-10 887
Summa	193 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	193 761
Summa	193 761



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-05-01-
2024-04-30

2022-05-01-
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 396 001 396 000

Övriga rörelseintäkter 5 415 12 103

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 401 416 408 103

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 305 -33 995

Personalkostnader 0 -200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -42 990 -23 003

Summa rörelsekostnader -58 295 -57 198

Rörelseresultat 343 121 350 905

Finansiella poster

Ränteintäkter 15 820 619

Räntekostnader -88 828 -61 948

Summa finansiella poster -73 008 -61 329

Resultat efter finansiella poster 270 113 289 576

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -281 000 -289 000

Summa bokslutsdispositioner -281 000 -289 000

Resultat före skatt -10 887 576

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -127

Årets resultat -10 887 449

2024110404669

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 346 301 216 864

Inventarier, verktyg och installationer 3 118 099 42 556

Summa materiella anläggningstillgångar 464 400 259 420

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 855 000 1 136 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 855 000 1 136 000

Summa anläggningstillgångar 1 319 400 1 395 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 41 250 0

Övriga fordringar 35 303 26 237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 278 0

Summa kortfristiga fordringar 81 831 26 237

Kassa och bank

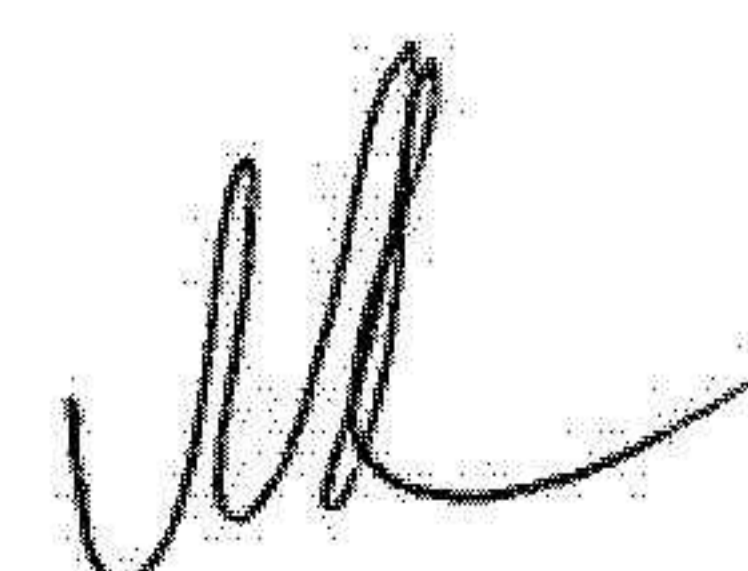
Kassa och bank 552 004 651 456

Summa kassa och bank 552 004 651 456

Summa omsättningstillgångar 633 835 677 693

SUMMA TILLGÅNGAR 1 953 235 2 073 113

2024110404670



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 648

204 199

Årets resultat

-10 887

449

Summa fritt eget kapital

193 761

204 648

Summa eget kapital

433 761

444 648

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

1 425 600

1 496 880

Summa långfristiga skulder

1 425 600

1 496 880

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 280

71 280

Övriga skulder

0

33 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 594

27 305

Summa kortfristiga skulder

93 874

131 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 953 235

2 073 113

2024110404671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	454 878	454 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	147 970	
Utgående anskaffningsvärden	602 848	454 878
Ingående avskrivningar	-238 014	-219 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 533	-18 275
Utgående avskrivningar	-256 547	-238 014
Redovisat värde	346 301	216 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 284	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	47 284
Utgående anskaffningsvärden	147 284	47 284
Ingående avskrivningar	-4 728	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 457	-4 728
Utgående avskrivningar	-29 185	-4 728
Redovisat värde	118 099	42 556

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

HÅKAN MIKAEL LINDGREN

03a82a88-ea08-479e-adc7-18a6f497ac90 - 2024-10-29 16:47:35 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b30b6d1f-4ba0-430c-93de-2d937b601288 - SE

2024110404674

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusolkeus

firmiteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

https://eidas.visma.net/eu/document-check/0c7317d0-4368-4bac-ba7f-aa42df0f2614

visma sign

www.vismasign.com