

J. Björks Fastigheter AB

559455-3942

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-02 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jonas Björk, Styrelseledamot

2025-07-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Edane

J.Björks Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av kommersiella och industriella fastigheter. Bolaget fokuserar på långsiktig värdeökning genom aktiv förvaltning, underhåll, samt investeringar i befintliga och nya fastigheter.

Verksamheten är främst lokaliserad i Arvika kommun och riktar sig mot små och medelstora företag med behov av lokaler för produktion, lager eller kontor. Bolaget strävar efter att erbjuda flexibla lösningar och god service till sina hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget:

- Startats upp.
- Förvärvat en ny industrifastighet, som idag är fullt uthyrd.
- Genomfört renoveringar och förbättringar i befintlig fastighet, med fokus på upprustningar och anpassningar enligt hyresgästernas behov.
- Etablerat nya hyresrelationer vilket bidragit till ökad stabilitet och förbättrad lönsamhet.
- Initierat arbete med att utreda möjligheter till energieffektiviseringar och andra hållbarhetsåtgärder.

Flerårsöversikt

2023-11-02
- 2024-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	199 512
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			158 333	158 333
Vid årets utgång	25 000	0	158 333	183 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	158 333
Summa	158 333
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	158 333
Summa	158 333

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-11-02 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		618 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-234 417
Summa rörelsekostnader		-234 417
Rörelseresultat		383 583
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 084
Summa finansiella poster		-184 071
Resultat efter finansiella poster		199 512
Resultat före skatt		199 512
Skatter		
Skatt på årets resultat		-41 179
Årets resultat		158 333

Balansräkning

	Not	2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 650 878
Summa materiella anläggningstillgångar		3 650 878
Summa anläggningstillgångar		3 650 878
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		6 750
Övriga fordringar		2 818
Summa kortfristiga fordringar		9 568
Kassa och bank		
Kassa och bank		172 918
Summa kassa och bank		172 918
Summa omsättningstillgångar		182 486
Summa tillgångar		3 833 364

Balansräkning

Not 2024-12-31
1

Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	158 333
Summa fritt eget kapital	158 333
Summa eget kapital	183 333
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 345 297
Summa långfristiga skulder	3 345 297
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	67 994
Skulder till koncernföretag	180 000
Skatteskulder	32 170
Övriga skulder	24 570
Summa kortfristiga skulder	304 734
Summa eget kapital och skulder	3 833 364

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-11-02
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	3 650 878
Utgående anskaffningsvärden	3 650 878
Redovisat värde	3 650 878

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årsskiftet har bolaget:

- Fortsatt med planering av underhåll och investeringar i befintliga fastigheter.
- Påbörjat samtal med potentiella nya hyresgäster och analyserat möjligheterna till ytterligare nyförvärv.
- Genomfört förberedelser inför kommande renoveringsprojekt som planeras under kommande räkenskapsår.

Underskrifter

Årsredovisning för J. Björks Fastigheter AB, 559455-3942
Avseende räkenskapsåret 2023-11-02 - 2024-12-31

Carl Jonas Björk
Carl Jonas Björk
Styrelseledamot
2025-07-21