

EnJa Fastigheter AB

559280-6409

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingvar Daniel Lennart Enander, Styrelseledamot
2024-08-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-03 - 2021-12-31
Nettoomsättning	9	6	11 004
Resultat efter finansiella poster	-13 488	27 267	-96 163
Soliditet (%)	-1	-1	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-96 163	27 267	-43 896
Balanseras i ny räkning		27 267	-27 267	0
Årets resultat			-13 488	-13 488
Vid årets utgång	25 000	-68 896	-13 488	-57 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-68 896
Årets resultat	-13 488
Summa	-82 384
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-82 384
Summa	-82 384

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9	6
Övriga rörelseintäkter		364 114	194 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 123	194 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 944	-98 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 035	-37 215
Summa rörelsekostnader		-284 979	-135 794
Rörelseresultat		79 144	59 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 223	-31 840
Summa finansiella poster		-92 632	-31 807
Resultat efter finansiella poster		-13 488	27 267
Resultat före skatt		-13 488	27 267
Årets resultat		-13 488	27 267

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 317 586	4 381 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 586	4 381 023
Summa anläggningstillgångar		4 317 586	4 381 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 488	61 414
Övriga fordringar		1 985	294 544
Summa kortfristiga fordringar		24 473	355 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 789	96 135
Summa kassa och bank		307 789	96 135
Summa omsättningstillgångar		332 262	452 093
Summa tillgångar		4 649 848	4 833 116

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-68 896	-96 163
Årets resultat		-13 488	27 267
Summa fritt eget kapital		-82 384	-68 896
Summa eget kapital		-57 384	-43 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 051 700	2 207 900
Skulder till koncernföretag		2 573 000	2 573 000
Summa långfristiga skulder		4 624 700	4 780 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 080	57 535
Skatteskulder		41 050	17 850
Övriga skulder		20 652	1 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 750	19 637
Summa kortfristiga skulder		82 532	96 112
Summa eget kapital och skulder		4 649 848	4 833 116

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Avskrivningsplan 3% samt 4%	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 456 559
Inköp	51 598
Utgående anskaffningsvärden	4 508 157
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-75 536
Årets avskrivningar	-115 035
Utgående avskrivningar	-190 571
Redovisat värde	4 317 586

Underskrifter

Årsredovisning för EnJa Fastigheter AB, 559280-6409
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gävle

Ingvar Daniel Lennart Enander
Ingvar Daniel Lennart Enander
Ordförande
2024-08-02

Jan Anders Löwdin
Jan Anders Löwdin
Styrelseledamot
2024-07-31